

REZERVAČNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s §1746 odst. 2 NOZ

1. Smluvní strany

eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o.
se sídlem v Olomouci, Nová Ulice, Horní lán 1328/6, PSČ 779 00
zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C. a vložce 51447
IČ: 277 74 589
e-mail: zaoral@eurogema.cz
číslo účtu:
zastoupená: Mgr. Ing. Romanem Válkem, jednatelem

jednací osoba:
Mgr. Ing. Roman Válek, jednatel
Mgr. David Zaoral – osoba oprávněná k jednání ve věcech rezervační smlouvy
Tel.: 725 350 350

a

Jméno a příjmení:	xy
Datum narození:	
Rodné číslo:	
Bytem:	
Telefon:	
e-mail:	

(dále jen „zájemce“)

2. Účel smlouvy a předmět rezervace

- 2.1. Společnost eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o. prohlašuje, že připravuje projekt HORNÍ LÁN - IV.ETAPA, který má být realizován v Olomouci, k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, na parcelách označených ke dni podpisu této smlouvy par. č. st. 820/1, st. 820/2, 913/30, 913/35, 913/36, 913/39, 913/40, 913/70, 913/71, 913/122, 913/123, 913/125, 913/191, 913/201, 915/1, 915/2, 916, a to v součinnosti se společností EUROGEMA CZ, a.s.. Dále prohlašuje, že je schopna splnit závazky specifikované dále v této smlouvě.

Návrh textu

Smlouva dle tohoto návrhu bude uzavřena až podpisem jejího písemného vyhotovení všemi smluvními stranami bez jakýchkoliv dodatků a odchylek. Vůli být vázán touto smlouvou projeví každá ze smluvních stran až podpisem smlouvy dle tohoto návrhu. Do uzavření smlouvy neodpovídá žádná ze smluvních stran za to, že ji uzavře ani za škodu způsobenou jiné smluvní straně z neuzavření této smlouvy ani za jiné náklady související s jednáním o této smlouvě (a to bez ohledu na stav jednání o této smlouvě).

2.2. Zájemce zvažuje budoucí koupi předmětu rezervace, kterým je:

nynější označení	další specifikace	cena (v zákl. provedení)
byť jednotka č.	NP budovy prozatímně po dobu výstavby označované jako blok __ plánované na pozemcích uvedených v bodě 2.1	-----,-Kč
garážové stání č.	Spoluvlastnický podíl na jednotce společných garáží umístěné v 1. PP budovy plánované výstavby na pozemcích uvedených v bodě 2.1 spojený s právem užívání garážového stání č.	-----,-Kč
nebytový prostor č.	Jednotka samostatné garáže umístěná v 1. PP budovy bloku ... plánované výstavby na pozemcích uvedených v bodě 2.1	-----,-Kč
nebytový prostor č.	Jednotka samostatného sklepa umístěného v 1. PP budovy bloku ... plánované výstavby na pozemcích uvedených v bodě 2.1	-----,-Kč
sklepní kóje č.	Spoluvlastnický podíl na jednotce společných sklepů umístěné v 1. PP budovy plánované výstavby na pozemcích uvedených v bodě 2.1 spojený s právem užívání sklepní kóje č.	-----,-Kč

Cena celkem včetně DPH:

0,- Kč

tj. slovy: korun českých

Rezervační poplatek (ve výši 1% z celkové ceny)

0,- Kč včetně DPH

tj. slovy: korun českých

2.3. Zájemce bere na vědomí, že v obchodní dokumentaci uvedená výměra předmětu rezervace se může od konečné výměry lišit o $\pm 3,5\%$ (změna výměry v tomto rozsahu neovlivňuje cenu předmětu rezervace). V případě, kdy rozdíl skutečné výměry předmětu oproti výměře uvedené v obchodní dokumentaci a projektové realizační dokumentaci, bude $\pm 5\%$, je zájemce oprávněn od smlouvy odstoupit a uhrazený rezervační poplatek mu bude vrácen v plné výši.

2.4. Zájemce bere na vědomí, že v případě změny sazby DPH v době rezervace dojde i ke změně kupní ceny dle bodu 2.2.

2.5. Účelem této smlouvy je upravit podmínky pro rezervaci předmětu rezervace pro zájemce po dobu do 31.7.2017 (v případě, kdy dojde k vydání pravomocného stavebního povolení, lhůta skončí nejpozději 45 dnů ode dne právní moci tohoto stavebního povolení, o čemž bude zájemce informován společností eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o.). Po tuto dobu bude na zájemci, zda-li se dohodne na budoucí koupi předmětu rezervace nebo zda-li od tohoto záměru upustí. Účelem smlouvy tak je dát zájemci jistotu, že po stanovenou dobu pro něj bude předmět rezervace „blokován“, a zamezit škodám z bezdůvodných rezervací.

3. Základní ujednání

3.1. Společnost eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o. se zavazuje zajistit, že po dobu sjednanou v bodu 2.5. nebude s žádným dalším zájemcem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě na předmět rezervace uvedený v bodě 2.2. a dále se zavazuje učinit vše pro to, aby po tuto dobu nebyl předmět rezervace ani nabízen dalším zájemcům.

3.2. Zájemce se zavazuje do 7 dnů od podpisu této smlouvy uhradit rezervační poplatek ve výši uvedené v bodě 2.2., a to bezhotovostně na účet společnosti eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o., uvedený v oddíle 1 smlouvy, s tím, že jako variabilní symbol použije číslo .

3.3. Společnost eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o. může s prostředky složenými na tento účet disponovat pouze v souladu s

Návrh textu

Smlouva dle tohoto návrhu bude uzavřena až podpisem jejího písemného vyhotovení všemi smluvními stranami bez jakýchkoliv dodatků a odchylek. Vůli být vázán touto smlouvou projeví každá ze smluvních stran až podpisem smlouvy dle tohoto návrhu.

Do uzavření smlouvy neodpovídá žádná ze smluvních stran za to, že ji uzavře ani za škodu způsobenou jiné smluvní straně z neuzavření této smlouvy ani za jiné náklady související s jednáním o této smlouvě (a to bez ohledu na stav jednání o této smlouvě).

ustanoveními této smlouvy, příp. dle jiné dohody se zájemcem.

4. Další ujednání

- 4.1. Neuhradí-li zájemce rezervační poplatek dle bodu 3.2. v dohodnuté lhůtě, zanikají práva a povinnosti stran z této smlouvy bez dalšího marným uplynutím lhůty k jeho zaplacení.
- 4.2. Zájemce prohlašuje, že mu byly předány kontaktní údaje na pracovníky společnosti EUROGEMA CZ, a.s., s nimiž se může spojit za účelem zprostředkování uzavření budoucí kupní smlouvy. Pro písemná sdělení adresovaná společnosti eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o. může zájemce využít také kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 4.3. Návrh budoucí kupní smlouvy bude zájemci předložen nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty sjednané v bodu 2.5.. Návrh budoucí kupní smlouvy bude odpovídat platným právním předpisům, nebude v rozporu s dobrými mravy a její podmínky se nebudou zásadním způsobem odchylovat od podmínek smluv uzavíraných nebo zprostředkovaných v obdobných případech.
- 4.4. Bezprostředně po uzavření budoucí kupní smlouvy se celý rezervační poplatek považuje za 1. zálohu budoucí kupní ceny.
- 4.5. Nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy kupní nikoli z důvodu nedostatku součinnosti na straně spol. eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o. ve lhůtě dle bodu 3.1. této smlouvy, pak zaniká závazek společnosti eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o. uvedený v bodě 3.1. jako splněný. Za to náleží společnosti eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o. odměna odpovídající výši uhrazeného rezervačního poplatku, který může být bez dalšího použit na úhradu této odměny a bude vyúčtován daňovým dokladem.
- 4.6. Zájemce dává podpisem této dohody souhlas se zpracováním osobních údajů pro potřeby související s účelem této smlouvy. (Má-li být budoucím kupujícím kromě zájemce i další osoba, je třeba k této smlouvě přiložit přílohu obsahující potřebné identifikační údaje této osoby včetně jejího souhlasu se zpracováním osobních údajů).

5. Závěrečná ujednání

- 5.1. Rezervační smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž 1 vyhotovení je určeno pro zájemce a 1 vyhotovení pro společnost eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o..
- 5.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetli, že souhlasí s celým jejím obsahem a že jejich podpisy jsou projevem svobodné a vážné vůle, přičemž nebyly učiněny v tísní ani v omylu či za nevýhodných podmínek.

Příloha: č. 1 - Obchodní dokumentace
č. 2 - Pověření Mgr. Davida Zaorala k uzavírání rezervačních smluv

V Olomouci dne

.....
zájemce
xy

.....
prodávající
eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o.
Mgr. Ing. Roman Válek
jednatel

Návrh textu

Smlouva dle tohoto návrhu bude uzavřena až podpisem jejího písemného vyhotovení všemi smluvními stranami bez jakýchkoliv dodatků a odchylek. Vůli být vázán touto smlouvou projeví každá ze smluvních stran až podpisem smlouvy dle tohoto návrhu. Do uzavření smlouvy neodpovídá žádná ze smluvních stran za to, že ji uzavře ani za škodu způsobenou jiné smluvní straně z neuzavření této smlouvy ani za jiné náklady související s jednáním o této smlouvě (a to bez ohledu na stav jednání o této smlouvě).