

REZERVAČNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s §1746 odst. 2 NOZ

1. Smluvní strany

eg projekt SMETANOVY SADY – TŘETÍ ETAPA, s.r.o.

se sídlem v Olomouci, Nová Ulice, Horní lán 1328/6, PSČ 779 00
zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C. a vložce 57430
IČ: 02222027
e-mail: info@egprojekt.cz
číslo účtu: 261841852/0300

jednající osoby:	Mgr. Ing. Roman Válek , jednatel Mgr. David Zaoral – osoba oprávněná k jednání ve věcech rezervační smlouvy
tel:	725 350 350

a

Jméno a příjmení:	xy	zz
Datum narození:		
Rodné číslo:	/	/
Kupující je plátcem DPH:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
IČ: (vyplnit v případě rezervace plátcem DPH)	/	/
Bytem:		
Telefon:		
e-mail:		

Předmět rezervace a budoucí koupě zájemci nabudou v případě uskutečnění koupě do:

SJM – společné jmění manželů	<input checked="" type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
Podílového spoluvlastnictví	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE
- výše podílu	/	/

(oba dále jen „zájemce“)

2. Účel smlouvy a předmět rezervace

- 2.1. Společnost eg projekt SMETANOVY SADY – TŘETÍ ETAPA, s.r.o. prohlašuje, že připravuje projekt Rezidenční park Švýcarská III. etapa, který má být realizován v Olomouci, k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, na parcelách označených ke dni podpisu této smlouvy par. č. 784/4, 792, 793 a 794. Dále prohlašuje, že je schopna splnit závazky specifikované dále v této smlouvě.

Návrh textu

Smlouva dle tohoto návrhu bude uzavřena až podpisem jejího písemného vyhotovení všemi smluvními stranami bez jakýchkoliv dodatků a odchylek. Vůli být vázán touto smlouvou projeví každá ze smluvních stran až podpisem smlouvy dle tohoto návrhu.

Do uzavření smlouvy neodpovídá žádná ze smluvních stran za to, že ji uzavře ani za škodu způsobenou jiné smluvní straně z neuzavření této smlouvy ani za jiné náklady související s jednáním o této smlouvě (a to bez ohledu na stav jednání o této smlouvě).

2.2. Zámecce zvažuje budoucí koupi předmětu rezervace, kterým je:

nyňjší označení	další specifikace	cena (v zákl. provedení)
byť jednotka č.	NP budovy prozatímňě po dobu výstavby označované jako blok plánované na pozemcích uvedeňých v bodě 2.1	,- Kč s DPH
garážové stání č.	Spoluvlastnický podíl na jednotce společňých garáží umístěňé v 1. PP budovy plánované výstavby na pozemcích uvedeňých v bodě 2.1 spojený s právem užívání garážového stání č.	,- Kč s DPH
nebyťový prostor č.	Jednotka samostatné garáže umístěňá v 1. PP budovy bloku ... plánované výstavby na pozemcích uvedeňých v bodě 2.1	,- Kč s DPH
nebyťový prostor č.	Jednotka samostatného sklepa umístěňého v 1. PP budovy bloku ... plánované výstavby na pozemcích uvedeňých v bodě 2.1	,- Kč s DPH
sklepní kóje č. č.	Spoluvlastnický podíl na jednotce společňých sklepů umístěňé v 1. PP budovy plánované výstavby na pozemcích uvedeňých v bodě 2.1 spojený s právem užívání sklepní kóje č.	,- Kč s DPH

cena celkem	,- Kč s DPH	rezervační poplatek (ve výši 1% z celkové ceny)	,- Kč s DPH
-------------	-------------	---	-------------

- 2.3. Zámecce bere na vědomí, že v obchodní dokumentaci uvedeňá výměra předmětu rezervace se může od konečné výměry lišit nejvýše o $\pm 3,5\%$ (změna výměry v tomto rozsahu neovlivňuje cenu předmětu rezervace). V případě, kdy rozdíl skutečné výměry předmětu oproti výměře uvedeňé v obchodní dokumentaci a projektové realizační dokumentaci, bude většší než $\pm 5\%$, je zámecce oprávněň od smlouvy odstoupit a uhrazeň rezervační poplatek mu bude vrácen v plné výši.
- 2.4. Zámecce bere na vědomí, že v případě změny sazby DPH v době rezervace dojde i ke změňe kupní ceny dle bodu 2.2.
- 2.5. Účelem této smlouvy je upravit podmínky pro rezervaci předmětu rezervace pro zámecce po dobu do 31.12.2016 (v případě, kdy dojde k vydání pravomocného stavebního povolení, lhůta skončí nejpozději 45 dnů ode dne právní moci tohoto stavebního povolení, o čemž bude zámecce informovaň společňostí eg projekt SMETANOVY SADY - TŘETÍ ETAPA, s.r.o.). Po tuto dobu bude na zámecce, zda-li se dohodne na budoucí koupi předmětu rezervace nebo zda-li od tohoto záměru upustí. Účelem smlouvy tak je dát zámecce jistotu, že po stanovenou dobu pro něj bude předmět rezervace „blokováň“, a zamezit škodám z bezdůvodňých rezervací.

3. Základní ujednání

- 3.1. **Společňost eg projekt SMETANOVY SADY – TŘETÍ ETAPA, s.r.o. se zavazuje zajistit, že po dobu sjednanou v bodu 2.5. smlouvy nebude s žádným dalším zámeccem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě na předmět rezervace uvedeňý v bodě 2.2. a dále se zavazuje učinit vše pro to, aby po tuto dobu nebyl předmět rezervace ani nabízeň dalším zámeccem.**
- 3.2. **Zámecce se zavazuje do 7 dnů od podpisu této smlouvy uhradit rezervační poplatek ve výši uvedeňé v bodě 2.2., a to bezhotovostně na účet společňosti eg projekt SMETANOVY SADY – TŘETÍ ETAPA, s.r.o., uvedeňý v oddíle 1 smlouvy, s tím, že jako variabilní symbol použije číslo .**
- 3.3. **Společňost eg projekt SMETANOVY SADY – TŘETÍ ETAPA, s.r.o. může s prostředky složenými na tento účet disponovat pouze v souladu s ustanoveními této smlouvy, příp. dle jiné dohody se zámeccem.**

4. Další ujednání

- 4.1. Neuhradí-li zámecce rezervační poplatek dle bodu 3.2. v dohodnuté lhůtě, zanikají práva a povinnosti stran z této smlouvy bez dalšího marným uplynutím lhůty k jeho zaplacení.

Návrh textu

Smlouva dle tohoto návrhu bude uzavřena až podpisem jejího písemného vyhotovení všemi smluvními stranami bez jakýchkoliv dodatků a odchylek. Vůli být vázáň touto smlouvou projeví každá ze smluvních stran až podpisem smlouvy dle tohoto návrhu.

Do uzavření smlouvy neodpovídá žádná ze smluvních stran za to, že ji uzavře ani za škodu způsobenou jiné smluvní straně z uzavření této smlouvy ani za jiné náklady související s jednáním o této smlouvě (a to bez ohledu na stav jednání o této smlouvě).

- 4.2. Zámecce prohlašuje, že mu byly předány kontaktní údaje na osoby, s nimiž se může spojit za účelem zprostředkování uzavření budoucí kupní smlouvy. Pro písemná sdělení adresovaná společnosti eg projekt SMETANOVY SADY – TŘETÍ ETAPA, s.r.o. může zájemce využít také kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 4.3. Návrh budoucí kupní smlouvy bude zájemci předložen nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty uvedené v bodu 2.5. smlouvy. Návrh budoucí kupní smlouvy bude odpovídat platným právním předpisům, nebude v rozporu s dobrými mravy a její podmínky se nebudou zásadním způsobem odchylovat od podmínek smluv uzavíraných nebo zprostředkovaných v obdobných případech.
- 4.4. Bezprostředně po uzavření budoucí kupní smlouvy se celý rezervační poplatek považuje za 1. zálohu budoucí kupní ceny.
- 4.5. Nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy kupní nikoli z důvodu nedostatku součinnosti na straně spol. eg projekt SMETANOVY SADY – TŘETÍ ETAPA, s.r.o. ve lhůtě dle bodu 2.5. této smlouvy, pak zaniká závazek společnosti eg projekt SMETANOVY SADY – TŘETÍ ETAPA, s.r.o. uvedený v bodě 3.1. jako splněný. Za to náleží společnosti eg projekt SMETANOVY SADY – TŘETÍ ETAPA, s.r.o. odměna odpovídající výši uhrazeného rezervačního poplatku, který může být bez dalšího použit na úhradu této odměny a bude vyúčtován daňovým dokladem.
- 4.6. Zámecce dává podpisem této dohody souhlas se zpracováním osobních údajů pro potřeby související s účelem této smlouvy. (Má-li být budoucím kupujícím kromě zájemce i další osoba, je třeba k této smlouvě přiložit přílohu obsahující potřebné identifikační údaje této osoby včetně jejího souhlasu se zpracováním osobních údajů).

5. Závěrečná ujednání

- 5.1. Rezervační smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro zájemce a jedno vyhotovení pro společnost eg projekt SMETANOVY SADY – TŘETÍ ETAPA, s.r.o..
- 5.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetli, že souhlasí s celým jejím obsahem a že jejich podpisy jsou projevem svobodné a vážné vůle, přičemž nebyly učiněny v tísní ani v omylu či za nevýhodných podmínek.

Příloha: č. 1 - Obchodní dokumentace

č. 2 - Pověření Mgr. Davida Zaorala k uzavírání rezervačních smluv

V Olomouci dne

.....
zájemce
xy

.....
prodávající
eg projekt SMETANOVY SADY – TŘETÍ ETAPA, s.r.o.

.....
zájemce
zz

Návrh textu

Smlouva dle tohoto návrhu bude uzavřena až podpisem jejího písemného vyhotovení všemi smluvními stranami bez jakýchkoliv dodatků a odchylek. Vůli být vázán touto smlouvou projeví každá ze smluvních stran až podpisem smlouvy dle tohoto návrhu.

Do uzavření smlouvy neodpovídá žádná ze smluvních stran za to, že ji uzavře ani za škodu způsobenou jiné smluvní straně z neuzavření této smlouvy ani za jiné náklady související s jednáním o této smlouvě (a to bez ohledu na stav jednání o této smlouvě).