



ZAHRADY OLOMOUC

DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

<b>CELKOVÁ CENA STAVBY</b>		
		celková cena
<b>RODINNÝ DŮM / typ B (SO 08-13)</b>	bez DPH	s DPH
cena stavby - 1. stupeň		4 210 000,00 Kč
cena stavby - 2. stupeň (komplet dokončení)		1 930 000,00 Kč
<b>celkem za RD</b>		<b>6 140 000,00 Kč</b>
<b>GARÁŽ / typ B (SO 02-07)</b>		
základy		170 000,00 Kč
dokončení stavby - 1.stupeň		349 000,00 Kč
dokončení stavby - 2.stupeň		119 000,00 Kč
<b>celkem za GARÁŽ</b>		<b>638 000,00 Kč</b>
<b>VENKOVNÍ OBJEKTY / u RD typ B</b>		
<b>celkem</b>		<b>210 000,00 Kč</b>
<b>ZPEVNĚNÉ PLOCHY / u RD typ B</b>		
<b>celkem</b>		<b>504 000,00 Kč</b>
<b>RETENCE DEŠŤOVÉ VODY / pro RD typ B</b>		
<b>celkem</b>		<b>77 000,00 Kč</b>
Pozemek - typ B		
pozemek - 418 m <sup>2</sup>	1 660 869,57 Kč	<b>1 910 000,00 Kč</b>
<b>celkem pozemek pro RD typ B</b>		



ZAHRADY OLOMOUC

DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

ROZPIS - TYP B				
		bez DPH	s DPH	
	<b>RD - Typ B / SO 08-13</b>			
<b>01</b>	<b>DŮM 1.etapa (před kompletací)</b>	<b>3 660 869,57 Kč</b>	<b>4 210 000,00 Kč</b>	<b>15%</b>
	Základy			
	Instalace pod základy			
	Hydroizolace+ochranný potěr			
	Zdivo komplet			
	Pevný strop - žb			
	Plochá střecha komplet			
	Světlovod			
	Záchytný systém na střeše			
	Komín			
	Okna plast, trojsklo			
	Zateplovací systém fasády			
	Zateplovací systém soklu			
	Parapety exteriér			
	Vstupní dveře			
<b>02</b>	<b>DŮM 2.etapa (ke kompletaci)</b>	<b>1 678 260,87 Kč</b>	<b>1 930 000,00 Kč</b>	<b>15%</b>
	Omítky			
	Sádkartonový podhled			
	Parapety interiér			
	Instalační předstěny			
	Lité potěry			
	Obklady a dlažby			
	Laminátové podlahy			
	Vnitřní dveře			
	Malby			
	Podlahové topení			
	Teplé čerpadlo			
	Zdravotně technické instalace			
	Centrální rekuperace			
	Elektroinstalace			
	Přípojka NN			
	Přípojka kanalizace			
	Přípojka vody			
<b>03</b>	<b>Garáž B</b>	<b>147 826,09 Kč</b>	<b>170 000,00 Kč</b>	<b>15%</b>
	Základy			
<b>03</b>	<b>Garáž B - 1.stupeň</b>	<b>303 478,26 Kč</b>	<b>349 000,00 Kč</b>	<b>15%</b>
	Hydroizolace+ochranný potěr			

	Zdivo komplet				
	Pevný strop - žb				
	Plochá střecha komplet				
	Fasáda - creativ Top				
	Parapety exteriér				
	Vstupní dveře				
	Vrata				
<b>03</b>	<b>Garáž B - 2.stupeň</b>		<b>103 478,26 Kč</b>	<b>119 000,00 Kč</b>	<b>15%</b>
	Vnitřní omítky				
	Vnitřní malby				
	Keramická dlažba				
	Žlab na vodu + nezezová mříž				
<b>04</b>	<b>Venkovní objekty</b>		<b>182 608,70 Kč</b>	<b>210 000,00 Kč</b>	<b>15%</b>
	Multifunkční sloupek				
	Branka				
	Přístřešek mezi RD a GARÁŽÍ				
	Venkovní svítidla				
<b>05</b>	<b>Zpevněné plochy</b>		<b>438 260,87 Kč</b>	<b>504 000,00 Kč</b>	<b>15%</b>
	Okapové chodníky				
	Přístupové chodníky				
	Vjezd do garáže				
	Terasa - atrium				
	Terénní úpravy				
<b>06</b>	<b>Retence dešťové vody</b>		<b>66 956,52 Kč</b>	<b>77 000,00 Kč</b>	<b>15%</b>
	Okapové chodníky				
	Přístupové chodníky				
	Vjezd do garáže				
	Terasa - atrium				
	Terénní úpravy				