



ZAHRADY OLOMOUC

DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

CELKOVÁ CENA STAVBY		
		celková cena
RODINNÝ DŮM / typ A (SO 02-07)	bez DPH	s DPH
cena stavby - 1. stupeň		4 215 000,00 Kč
cena stavby - 2. stupeň (komplet dokončení)		1 936 000,00 Kč
celkem za RD		6 151 000,00 Kč
		s DPH
GARÁŽ / typ A (SO 02-07)		
základy		154 000,00 Kč
dokončení stavby - 1.stupeň		312 000,00 Kč
dokončení stavby - 2.stupeň		109 000,00 Kč
celkem za GARÁŽ		575 000,00 Kč
		s DPH
VENKOVNÍ OBJEKTY / u RD typu A		158 000,00 Kč
celkem		
ZPEVNĚNÉ PLOCHY / u RD typu A		357 000,00 Kč
celkem		
RETENCE DEŠŤOVÉ VODY / pro RD typ A		77 000,00 Kč
celkem		
Pozemek - typ A		
pozemek - 337 m ²	1 339 130,43 Kč	1 540 000,00 Kč
celkem pozemek pro RD typ A		



ZAHRADY OLOMOUC

DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

ROZPIS - TYP A				
		bez DPH	s DPH	
	RD - Typ A / SO 02-07	3 665 217,39 Kč	4 215 000,00 Kč	15%
01	DŮM 1.stupeň			
	Základy			
	Instalace pod základy			
	Hydroizolace+ochranný potěr			
	Zdivo komplet			
	Pevný strop - žb			
	Plochá střecha komplet			
	Světlovod			
	Záchytný systém na střeše			
	Komín			
	Okna plast, trojsklo			
	Zateplovací systém fasády			
	Zateplovací systém soklu			
	Parapety exteriér			
	Vstupní dveře			
02	DŮM 2.stupeň	1 683 478,26 Kč	1 936 000,00 Kč	15%
	Omítky			
	Sádkartonový podhled			
	Parapety interiér			
	Instalační předstěny			
	Lité potěry			
	Obklady a dlažby			
	Laminátové podlahy			
	Vnitřní dveře			
	Malby			
	Podlahové topení			
	Teplé čerpadlo			
	Zdravotně technické instalace			
	Centrální rekuperace			
	Elektroinstalace			
	Přípojka NN			
	Přípojka kanalizace			
	Přípojka vody			
03	Garáž A	133 913,04 Kč	154 000,00 Kč	15%
	Základy			
03	Garáž A - 1. stupeň	271 304,35 Kč	312 000,00 Kč	15%
	Hydroizolace+ochranný potěr			

	Zdivo komplet				
	Pevný strop - žb				
	Plochá střecha komplet				
	Fasáda - creativ Top				
	Parapety exteriér				
	Vstupní dveře				
	Vrata				
03	Garáž A - 2. stupeň		94 782,61 Kč	109 000,00 Kč	15%
	Vnitřní omítky				
	Vnitřní malby				
	Keramická dlažba				
	Žlab na vodu + nezezová mříž				
04	Venkovní objekty		137 391,30 Kč	158 000,00 Kč	15%
	Multifunkční sloupek				
	Branka				
	Přístřešek mezi RD a GARÁŽÍ				
	Venkovní svítidla				
05	Zpevněné plochy		310 434,78 Kč	357 000,00 Kč	15%
	Okapové chodníky				
	Přístupové chodníky				
	Vjezd do garáže				
	Terasa - atrium				
	Terénní úpravy				
06	Retence dešťové vody		66 956,52 Kč	77 000,00 Kč	15%
	Okapové chodníky				
	Přístupové chodníky				
	Vjezd do garáže				
	Terasa - atrium				
	Terénní úpravy				