



DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

STANDARTNÍ VYBAVENÍ RD typ A SO.07 - 1. etapa - hrubá stavba/ 2. etapa - dokončení

| | |
|---|---|
| 030: hrubá stavba | |
| | obvodová stěna ze zdiva Heluz tl. 300 mm s vnitřní povrchovou úpravou - vápenocementová omítka + malba bílá . Vnější povrchová úprava zateplovací bezhmoždinkový systém Baumit star (minerální lepící hmota, fasádní desky z polystyrenu, tenkovrstvá probarvená omítka na bázi silikonu) |
| | vnitřní příčky z příčkových Heluz tl. 115 mm s povrchovou úpravou - vápenocementová omítka tl. 10 mm |
| | strop nad celým půdorysem: železobetonová monolitická deska tl. 200mm z betonu C 25/30 vyztužená KARI sítí a vázanou výztuží R 10 505, alternativně bude strop tl. 210 mm proveden betonovými nosníky RECTOR, které jsou vyplněny betonovými vložkami RECTOR, KARI sítí a zalité betonem C 20/25, po obvodě je vytvořen a provázán železobetonový ztužující věnec |
| | železobetonová základová deska tl. 150 mm, penetrační nátěr, hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu, cementový potěr tl. 30 mm, tepelná izolace EPS 150S tl 100 mm, kročejová izolace tl. 40 mm, systémová deska podlahového vytápění z polystyrenu, litý cementový potěr tl. 50+20 mm |
| | střešní konstrukce tvořena cementovým vyrovnávacím potěrem, asfaltový penetrační nátěr, parotěsná izolace, tepelná izolace spádová vrstva, separační vrstva, hydroizolační fólie, násyp z praného těžného kameniva frakce 16/32, záchytný systém TOP SAFE |
| 090: práce po dokončení hrubé stavby | |
| | bleskosvod |
| | stěny a stropy ve všech místnostech budou opatřeny bílou malbou |
| | ve standartu není počítáno s dodávkou kuchyňské linky. Tuto dodávku si klient na vlastní náklady zajistí až po předání domu. Klient sám musí dodat požadavky na připravenost rozvodů vody a elektra v podobě grafického schématu kuchyně v termínu dle přípustných změn. Před objednáním kuchyně do výroby je nutné nechat si zaměřit skutečný stav po dokončení rozvodů a instalací vnitřních příček. |



ZAHRADY OLOMOUC

DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

STANDARTNÍ VYBAVENÍ RD typ A SO.07 - 1. etapa - hrubá stavba/ 2. etapa - dokončení

720: rozvody vody a odpadů

přípojovací odpadní plastové potrubí v 1.NP v koupelně pro umyvadlo, sprchu, vanu. Na WC pro umývatko a wc mísu. Vzhledem k umístění všech zařizovacích předmětů, není možné měnit vedení ležaté kanalizace.

příprava pro připojení automatické pračky (přívod studené ukončen pračkovým kulovým kohoutem a odpad ukončen pračkovým plastovým sifonem) v technické místnosti

příprava pro připojení stojánkové dřezové baterie (1x rohový ventil pro teplou vodu a 1x rohový ventil pro studenou vodu), příprava pro připojení přívodu vody pro myčku (1x rohový ventil pro studenou vodu), vyústění odpadu DN 50 pro připojení společného sifonu pro dřez a myčku

rozvody vody v rodinném domě v plastovém potrubí vedeném v příčkách nebo v podlaze (teplá a studená voda do koupelen a kuchyně)

dešťová odpadní voda je svedena ze střechy v místech šatny, komory a technické místnosti do svodného potrubí, které je napojeno na retenční nádrž v přední části pozemku. Vzhledem k návaznosti na ostatní konstrukce domu není dovoleno toto potrubí měnit



DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

STANDARTNÍ VYBAVENÍ RD typ A SO.07 - 1. etapa - hrubá stavba/ 2. etapa - dokončení

| 725: koupelnové studio - zařizovací předměty | |
|---|---|
| 1,00 ks | umyvadlo 60 cm (Vitra) |
| 2,00 ks | sada na uchycení umyvadla |
| 1,00 ks | sifon umyvadlový Optima 5/4 CR |
| 4,00 ks | SCH roháček 1/2x3/8 bez filtru |
| 1,00 ks | vtok umyvadlový Optima 5/4, clic-clac |
| 2,00 ks | baterie umyvadlová stojánková (Optima Lavela) |
| 1,00 ks | vana 180/80 (laguna Nora Plus) bez nožek |
| 1,00 ks | nožičky vanové (laguna) |
| 1,00 ks | Silfra van. Automat CR 47 cm |
| 1,00 ks | sifon vanový 6/4x40 mm-B |
| 1,00 ks | vanová baterie nástěnná (Optima Lavela) |
| 1,00 ks | vanový set (optima) |
| 1,00 ks | sprchový žlab 90 (Tece) |
| 1,00 ks | Sprchové dveře jednokřídlé 100 cm čiré sklo, (Anima) |
| 1,00 ks | Sprchová baterie nástěnná (Optima Lavela) |
| 1,00 ks | Sprchový set (Optima basic) |
| 1,00 ks | radiátor kombinovaný KD 60x168 cm, bílá (Thermal Trend) |
| 1,00 ks | umyvadlo 45 cm (Kolo Nova) |
| 1,00 ks | sifon umyvadlový s vtokem 5/4 |
| 1,00 ks | Geberit Duofix pro WC do lehké stěny |
| 1,00 ks | ovládací tlačítko Geberit Sigma |
| 1,00 ks | Závěsné WC S50, zadní odpad (Vitra) |
| 1,00 ks | WC sedátko(Glacera) |
| 2,00 ks | montáž umyvadla |
| 1,00 ks | montáž vany |
| 2,00 ks | montáž umyvadlové baterie |
| 1,00 ks | montáž vanové nástěnné baterie |
| 1,00 ks | montáž sprchového žlabu |
| 1,00 ks | montáž sprchových dveří |
| 1,00 ks | montáž sprchové baterie nástěnné |
| 1,00 ks | montáž závěsného WC |
| 730: ústřední vytápění | |
| | 1.NP - podlahové teplovodní vytápění |
| | tepelné čerpadlo AirX70 firmy IVT; vnitřní a venkovní jednotka, chladivová trasa |
| 739: komín | |
| | komín proveden z keramické tvarovky, 22 cm pod železobetonovou stropní deskou přechod na nerezovou nadstřešní část. |
| | krbová vložka - výběr investora, NENÍ SOUČÁSTÍ STANDARTNÍHO VYBAVENÍ |



DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

STANDARTNÍ VYBAVENÍ RD typ A SO.07 - 1. etapa - hrubá stavba/ 2. etapa - dokončení

| 740: elektro - silnoprúd | |
|---------------------------------|---|
| 1,00 ks | zásuvkový okruh pro lednici |
| 1,00 ks | zásuvkový okruh pro mikrovlnou troubu |
| 1,00 ks | zásuvkový okruh pro pečící troubu |
| 1,00 ks | zásuvkový okruh pro myčku |
| 1,00 ks | zásuvkový okruh pro digestoř |
| 1,00 ks | zásuvkový okruh pro sklokeramickou desku |
| 2,00 ks | zásuvkový okruh pro kuchyňskou linku |
| 1,00 ks | zásuvkový okruh pro pračku |
| 1,00 ks | zásuvkový okruh pro sušičku |
| 4,00 ks | běžný zásuvkový okruh |
| 2,00 ks | světelný okruh pro svítidla |
| 1,00 ks | světelný okruh pro svítidla v koupelně |
| 21,00 ks | elektrický vývod pro stropní svítidlo ukončené lustrvou svorkou |
| 10,00 ks | jednoduchý vypínač |
| 1,00 ks | křížový vypínač |
| 11,00 ks | dvojitý vypínač, přepínač |
| 1,00 ks | elektrický vývod pro sklokeramickou desku |
| 3,00 ks | elektrický vývod pro napětí 230V |
| 2,00 ks | elektrický vývod pro napětí 400V |
| 19,00 ks | jednoduchá zásuvka |
| 1,00 ks | venkovní zásuvka do vlhka |
| 6,00 ks | dvojnásobná zásuvka v rámečku |
| 2,00 ks | čtyřnásobná zásuvka v rámečku |
| 1,00 ks | pětinásobná zásuvka v rámečku |
| 1,00 ks | plastová rozvodnice umístěná v technické místnosti |
| 748: osvětlovací tělesa | |
| 3,00 ks | venkovní nástěnné svítidlo Paulmann |
| 1,00 ks | zářivkové svítidlo v technické místnosti |
| 749: slaboprúd | |
| 1,00 ks | zvonek u branky včetně rozvodu do rozvodnice |
| 3,00 ks | požární čidlo |
| 1,00 ks | zásuvka pro TV |
| 3,00 ks | zásuvka pro PC (obývací pokoj, ložnice I. A ložnice II.) |



DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

STANDARTNÍ VYBAVENÍ RD typ A SO.07 - 1. etapa - hrubá stavba/ 2. etapa - dokončení

| 765: dveře vnitřní a vstupní | |
|-------------------------------------|---|
| 1,00 ks | dveře hladké plně posuvné do zdi 700/2100, kování mušle STD dub |
| 1,00 ks | dveře hladké 3/3 prosklené posuvné do zdi 900/2100, kování mušle STD dub |
| 3,00 ks | dveře hladké plně 800/2100, kování Holar, zámek BB STD dub |
| 1,00 ks | dveře hladké plně 800/2100, kování Holar, zámek BB, s protihlukem, STD dub |
| 1,00 ks | dveře hladké 4/5 prosklené 800/2100, kování Holar, zámek BB, STD dub |
| 1,00 ks | dveře hladké plně 700/2100, kování Holar, zámek BB, STD dub |
| 2,00 ks | dveře hladké skleněný pásek 700/2100, kování Holar, zámek WC, STD dub |
| 10,00 ks | obložková zárubeň STD dub |
| 1,00 ks | 1.01 - vchodové dveře levé, otevíravé dovnitř 900/2185 mm, kování koule/klika barva vnitřní bílá, vnější antracit |
| 768: okna | |
| 6,00 ks | dodávka a montáž plastových oken - trojsklo, barva vnitřní bílá, vnější Antracit, kliky stříbrné |
| | 1.03 - okno sklopné 900/500 mm |
| | 1.04 - okno 2930x1200 mm, z průčelí domu fixní, z boku domu plně otevíravé pravé a mikroventilace |
| | 1.05 - okno 2930x1200 mm, z průčelí domu fixní, z boku domu plně otevíravé pravé a mikroventilace |
| | 1.10.1 - okno 3470x2270 mm, rozděleno na třetiny (1/3 posuvná a výklopná, 2/3 fixní) |
| | 1.10.2 - okno 1650x2250 mm, fixní |
| | 1.11 - okno 2000x2250 mm, 1/2 plně otevíravá, 2/2 fixní |
| 4,66 m | vnitřní okenní parapety barvy bílá |
| 13,92 m | vnější parapety tažený hliník barvy tmavý Elox |
| 1,00 ks | světlovod Lightway Crystal průměr 350 mm |
| 775: podlahy | |
| 94,60 m ² | dodávka a montáž laminátové podlahové krytiny EGGER Classic Dub Trilogy cappuccino včetně soklových a přechodových lišt (místnost 1.02; 1.04; 1.05; 1.10; 1.11; 1.12) |



DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

STANDARTNÍ VYBAVENÍ RD typ A SO.07 - 1. etapa - hrubá stavba/ 2. etapa - dokončení

| 781: obklady a dlažby | |
|------------------------------|--|
| 26,28 m2 | dodávka keramické dlažby Rako Trend šedá 60x60 cm (místnost 1.01; 1.03; 1.06; 1.07;1.09) |
| 27,60 m | dodávka keramického soklu Rako Trend šedá 60x9,5 cm (1.01; 1.06; 1.09) |
| 31,14 m2 | dodávka keramického obkladu Rako Trend slonová kost 30x60 cm (1.03; 1.07) |
| 6,30 m2 | dodávka keramického obkladu Rako Trend šedá 30x60 cm (1.03; 1.07) |
| 7,29 m2 | dodávka keramické dlažby Rako Taurus Granit Nordic 30x30 cm (1.08) |
| 8,70 m | dodávka keramického soklu Rako Taurus Granit Nordic 30x8 cm (1.08) |
| 36,30 m | montáž keramického soklu |
| 33,57 m2 | montáž keramické dlažby |
| 37,44 m2 | montáž keramického obkladu |
| 1,00 ks | montáž sprchového žlabu |
| 1,00 ks | montáž sprchových dveří |
| 1,00 ks | montáž vany |
| m | provedení silikonového tmelu ve vnitřních rozích obkladů a dlažeb |
| m2 | příplatek za montáž velkoplošného materiálu |
| | obložení parapetu |
| | |
| 790: odvětrání | |
| | odvětrání v celém domě je řešeno rekuperační jednotkou Atrea Duplex 380 osazenou v technické místnosti |
| | |
| 800: venkovní úpravy | |
| | chodník z betonové dlažby GRITO 1 200x100x60 mm tryskaná šedá - od místní komunikace až k terase |
| | pozemek kolem domu bude urovnán |
| | vjezd od místní komunikace ke garáži z betonové dlažby GRITO 1 200x100x60 mm tryskaná šedá |
| | terasa tvořena betonou plošnou dlažbou |
| | multifunkční sloupek (videotelefon, schránka na dopisy) odstín komaxit RAL7021 |
| | přístřešek mezi domem a garáží, hliníková konstrukce odstín komaxit Ral 7021, zastřešení Plexiglas |
| | vstupní branka hliníková, komaxit RAL7021 |



DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

STANDARTNÍ VYBAVENÍ Garáž typ A SO.07 - 1. etapa - hrubá stavba/ 2.etapa dokončení

| | |
|--------------------------------------|---|
| 030: hrubá stavba | |
| | obvodové zdivo z tvárnic systému BE-TONG šířky 250 mm, vnitřní povrchová úprava vápenocementová omítka, vnější povrchová úprava zateplovací bezhmoždinkový systém Baunit star (minerální lepicí hmota, fasádní desky z polystyrenu, tenkovrstvá pastovitá omítka se silikonovým pojivem) |
| | strop nad celým půdorysem: železobetonová monolitická deska tl. 200mm z betonu C 25/30 vyztužená KARI sítí a vázanou výztuží R 10 505, alternativně bude strop tl. 210 mm proveden betonovými nosníky RECTOR, které jsou vyplněny betonovými vložkami RECTOR, KARI sítí a zalité betonem C 20/25, po obvodě je vytvořen a provázán železobetonový ztužující věnec |
| | střešní konstrukce tvořena vyrovnávací vrstvou cementovým potěrem, asfaltový penetrační nátěr, parotěsná izolace, tepelná izolace a spádová vrstva, separační vrstva, hydroizolační fólie, násyp z praného těžného kameniva frakce 16/32 |
| | železobetonová základová deska tl. 150 mm, asfaltový penetrační nátěr, hydroizolační pás, spádový cementový potěr, cementová hydroizolační stěrka |
| 090: práce po dokončení hrubé stavby | |
| | bleskosvod |
| | přístupový chodník k RD a k příjezdu ke garáži bude proveden z betonové dlažby GRITO 1 200x100x60 mm tryskaná šedá |
| 36,00 m ² | dodávka a montáž podlahy garáže z keramické dlažby Rako Taurus Granit odstín Nordic 30x30 cm |
| 18,90 bm | dodávka a montáž keramického soklu Rako Taurus Granit Nordic 30x8 cm |
| | žlab v garáži řešen vydlážděním rýhy v podlaze ve spádu a následně osazení nerezového poloroštu |
| | stěny a strop budou opatřeny vnitřní bílou malbou |
| 740: elektro | |
| 6,00 ks | jednoduchá zásuvka na 230V |
| 1,00 ks | jednoduchá zásuvka na 400V |
| 3,00 ks | dvojitý vypínač, přepínač |
| 1,00 ks | jednoduchý vypínač |
| 1,00 ks | plastová rozvodnice |
| 748: osvětlení | |
| 2,00 ks | zářivkové svítidlo |
| 769: dveře a vrata | |
| | dodávka a montáž vchodových dveří |
| | dodávka a montáž garážových vrat |