



ZAHRADY OLOMOUC

DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

STANDARTNÍ VYBAVENÍ RD typ B SO.11 - 1. etapa - hrubá stavba/ 2.etapa dokončení

030:hrubá stavba	
	obvodová stěna ze zdiva Heluz tl. 300 mm s vnitřní povrchovou úpravou - vápenocementová omítka + malba bílá . Vnější povrchová úprava zateplovací bezhmoždinkový systém Baumit star (minerální lepící hmota, fasádní desky z polystyrenu, tenkovrstvá probarvená omítka na bázi silikonu)
	vnitřní příčky z příčekvek Heluz tl. 115 mm s povrchovou úpravou - vápenocementová omítka tl. 10 mm
	strop nad celým půdorysem: železobetonová monolitická deska tl. 200mm z betonu C 25/30 vyztužená KARI sítí a vázanou výztuží R 10 505, alternativně bude strop tl. 210 mm proveden betonovými nosníky RECTOR, které jsou vyplněny betonovými vložkami RECTOR, KARI sítí a zalité betonem C 20/25, po obvodě je vytvořen a provázán železobetonový ztužující věnec
	železobetonová základová deska tl. 150 mm, penetrační nátěr, hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu, cementový potěr tl. 30 mm, tepelná izolace EPS 150S tl 100 mm, kročejová izolace tl. 40 mm, systémová deska podlahového vytápění z polystyrenu, litý cementový potěr tl. 50+20 mm
	střešní konstrukce tvořena cementovým vyrovnávacím potěrem, asfaltový penetrační nátěr, parotěsná izolace, tepelná izolace spádová vrstva, separační vrstva, hydroizolační fólie, násyp z praného těžného kameniva frakce 16/32, záchytný systém TOP SAFE
090: práce po dokončení hrubé stavby	
	bleskosvod
	stěny a stropy ve všech místnostech budou opatřeny bílou malbou
	ve standartu není počítáno s dodávkou kuchyňské linky. Tuto dodávku si klient na vlastní náklady zajistí až po předání domu. Klient sám musí dodat požadavky na připravenost rozvodů vody a elektra v podobě grafického schématu kuchyně v termínu dle přípustných změn. Před objednáním kuchyně do výroby je nutné nechat si zaměřit skutečný stav po dokončení rozvodů a instalací vnitřních příček.



ZAHRADY OLOMOUC

DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

STANDARTNÍ VYBAVENÍ RD typ B SO.11 - 1. etapa - hrubá stavba/ 2.etapa dokončení

720: rozvody vody a odpadů
připojovací odpadní plastové potrubí v 1.NP v koupelně pro umyvadlo, sprchu, vanu. Na WC pro umývátko a wc mísu. Vzhledem k umístění všech zařizovacích předmětů, není možné měnit vedení ležaté kanalizace.
příprava pro připojení automatické pračky (přívod studené ukončen pračkovým kulovým kohoutem a odpad ukončen pračkovým plastovým sifonem)
příprava pro připojení stojánkové dřezové baterie (1x rohový ventil pro teplou vodu a 1x rohový ventil pro studenou vodu), příprava pro připojení přívodu vody pro myčku (1x rohový ventil pro studenou vodu), vyústění odpadu DN 50 pro připojení společného sifonu prodřez a myčku
rozvody vody v rodinném domě v plastovém potrubí vedeném v příčkách nebo v podlaze (teplá a studená voda do koupelen a kuchyně)
dešťová odpadní voda je svedena ze střechy v místech šatny a technické místnosti do svodného potrubí, které je napojeno na retenční nádrž v přední části pozemku. Vzhledem k návaznosti na ostatní konstrukce domu není dovoleno toto potrubí měnit



ZAHRADY OLOMOUC

DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

STANDARTNÍ VYBAVENÍ RD typ B SO.11 - 1. etapa - hrubá stavba/ 2.etapa dokončení

725: koupelnové studio - zařizovací předměty	
1,00 ks	umyvadlo 60 cm (Vitra)
2,00 ks	sada na uchycení umyvadla
1,00 ks	sifon umyvadlový Optima 5/4 CR
4,00 ks	SCH roháček 1/2x3/8 bez filtru
1,00 ks	vtok umyvadlový Optima 5/4, clic-clac
2,00 ks	baterie umyvadlová stojánková (Optima Lavela)
1,00 ks	vana 180/80 (laguna Nora Plus) bez nožek
1,00 ks	nožičky vanové (laguna)
1,00 ks	Silfra van. Automat CR 47 cm
1,00 ks	sifon vanový 6/4x40 mm-B
1,00 ks	vanová baterie nástěnná (Optima Lavela)
1,00 ks	vanový set (optima)
1,00 ks	sprchový žlab 90 (Tece)
1,00 ks	Sprchové dveře jednokřídlé 100 cm čiré sklo, (Anima)
1,00 ks	Sprchová baterie nástěnná (Optima Lavela)
1,00 ks	Sprchový set (Optima basic)
1,00 ks	radiátor kombinovaný KD 60x168 cm, bílá (Thermal Trend)
1,00 ks	umyvadlo 45 cm (Kolo Nova)
1,00 ks	sifon umyvadlový s vtokem 5/4
1,00 ks	Geberit duofix pro WC do lehké stěny
1,00 ks	ovládací tlačítko Geberit Sigma 01
1,00 ks	Závěsné WC S50, zadní odpad (Vitra)
1,00 ks	WC sedátko(Glacera)
2,00 ks	montáž umyvadla
1,00 ks	montáž vany
2,00 ks	montáž umyvadlové baterie
1,00 ks	montáž vanové nástěnné baterie
1,00 ks	montáž sprchového žlabu
1,00 ks	montáž sprchových dveří
1,00 ks	montáž sprchové baterie nástěnné
1,00 ks	montáž závěsného WC
730: ústřední vytápění	
	1.NP - podlahové teplovodní vytápění
	tepelné čerpadlo AirX70 firmy IVT; vnitřní a venkovní jednotka, chladičová trasa
739: komín	
	komín proveden z keramické tvarovky, 22 cm pod železobetonovou stropní deskou přechod na nadstřešní nerezovou část.
	krbová vložka - výběr investora, NENÍ SOUČÁSTÍ STANDARTNÍHO VYBAVENÍ



ZAHRADY OLOMOUC

DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

STANDARTNÍ VYBAVENÍ RD typ B SO.11 - 1. etapa - hrubá stavba/ 2.etapa dokončení

740: elektro	
1,00 ks	zásuvkový okruh pro lednici
1,00 ks	zásuvkový okruh pro mikrovlnou troubu
1,00 ks	zásuvkový okruh pro pečicí troubu
1,00 ks	zásuvkový okruh pro myčku
1,00 ks	zásuvkový okruh pro digestoř
1,00 ks	zásuvkový okruh pro sklokeramickou desku
2,00 ks	zásuvkový okruh pro kuchyňskou linku
1,00 ks	zásuvkový okruh pro pračku
1,00 ks	zásuvkový okruh pro sušičku
6,00 ks	běžný zásuvkový okruh
2,00 ks	světelný okruh pro svítidla
1,00 ks	světelný okruh pro svítidla v koupelně
19,00 ks	elektrický vývod pro stropní svítidlo ukončené lustrovou svorkou
11,00 ks	jednoduchý vypínač
2,00 ks	křížový vypínač
12,00 ks	dvojitý vypínač, přepínač
1,00 ks	elektrický vývod pro sklokeramickou desku
2,00 ks	elektrický vývod pro napětí 230V
2,00 ks	elektrický vývod pro napětí 400V
21,00 ks	jednoduchá zásuvka
1,00 ks	venkovní zásuvka do vlhka
6,00 ks	dvojnásobná zásuvka v rámečku
4,00 ks	čtyřnásobná zásuvka v rámečku
1,00 ks	pětinásobná zásuvka v rámečku
1,00 ks	plastová rozvodnice umístěná v technické místnosti
748: osvětlovací tělesa	
4,00 ks	venkovní nástěnné svítidlo Paulmann
1,00 ks	zářivkové svítidlo v technické místnosti
749: slaboproud	
1,00 ks	zvonek u branky včetně rozvodu do rozvodnice
3,00 ks	požární čidlo
1,00 ks	zásuvka pro TV
3,00 ks	zásuvka pro PC (obývací pokoj, ložnice I. A ložnice II.)



ZAHRADY OLOMOUC

DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

STANDARTNÍ VYBAVENÍ RD typ B SO.11 - 1. etapa - hrubá stavba/ 2.etapa dokončení

765: dveře vnitřní a vstupní	
1,00 ks	dveře hladké plně posuvné do zdi 700/2100, kování mušle STD dub
1,00 ks	dveře hladké 3/3 prosklené posuvné do zdi 900/2100, kování mušle STD dub
3,00 ks	dveře hladké plně 800/2100, kování Holar, zámek BB STD dub
1,00 ks	dveře hladké plně 800/2100, kování Holar, zámek BB, s protihlukem, STD dub
1,00 ks	dveře hladké 4/5 prosklené 800/2100, kování Holar, zámek BB, STD dub
1,00 ks	dveře hladké plně 700/2100, kování Holar, zámek BB, STD dub
2,00 ks	dveře hladké skleněný pásek 700/2100, kování Holar, zámek WC, STD dub
10,00 ks	obložková zárubeň, STD dub
1,00 ks	1.01 - vchodové dveře levé, otevíravé dovnitř 900/2185 mm, kování koule/klika barva vnitřní bílá, vnější antracit
768: okna	
6,00 ks	dodávka a montáž plastových oken - trojsklo, barva vnitřní bílá, vnější Antracit, kliky stříbrné
	1.03 - okno sklopné 900x500 mm
	1.04 - okno 2930x1200 mm, z průčelí domu fixní, z boku domu plně otevíravé pravé a mikroventilace
	1.05 - okno 2930x1200 mm, z průčelí domu fixní, z boku domu plně otevíravé pravé a mikroventilace
	1.09.1 - okno 5400x2250 mm, rozděleno na pětiny (1/5 otevíravá, 2-4/5 fixní, 5/5 otevíravá)
	1.10 - okno 2000x2250 mm, 1/2 plně otevíravá, 2/2 fixní
m	vnitřní okenní parapety barvy bílá
m	vnější parapety tažený hliník barvy tmavý Elox
775: podlahy	
98,60 m2	dodávka a montáž laminátové podlahové krytiny EGGER Classic Dub Trilogy cappuccino včetně soklových a přechodových lišt (místnost 1.02; 1.04; 1.05; 1.10; 1.11; 1.12)



ZAHRADY OLOMOUC

DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

STANDARTNÍ VYBAVENÍ RD typ B SO.11 - 1. etapa - hrubá stavba/ 2.etapa dokončení

781: obklady a dlažby	
24,12 m ²	dodávka keramické dlažby Rako Trend šedá 60x60 cm (místnost 1.01; 1.03; 1.06; 1.07; 1.09)
26,40 m	dodávka keramického soklu Rako Trend šedá 60x9,5 cm (1.01;1.06; 1.09)
26,82 m ²	dodávka keramického obkladu Rako Trend slonová kost 30x60 cm (1.03; 1.07)
10,26 m ²	dodávka keramického obkladu Rako Trend šedá 30x60 cm (1.03; 1.07)
10,50 m	dodávka keramického soklu Rako Taurus Granit Nordic 30x8 cm (1.08)
5,40 m ²	dodávka keramické dlažby Rako Taurus Granit Nordic 30x30 cm (1.08)
m	montáž keramického soklu
m ²	montáž keramické dlažby
m ²	montáž keramického obkladu
ks	montáž sprchového žlabu
ks	montáž sprchových dveří
ks	montáž vany
m	provedení silikonového tmelu ve vnitřních rozích obkladů a dlažeb
m ²	příplatek za montáž velkoplošného materiálu
	obložení parapetu
790: odvětrání	
	odvětrání v celém domě je řešeno rekuperační jednotkou Atrea Duplex 380 osazenou v technické místnosti
800: venkovní úpravy	
	chodník z betonové dlažby GRITO 1 200x100x60 mm tryskaná šedá - od místní komunikace až k terase
	pozemek kolem domu bude urovnán
	vjezd od místní komunikace ke garáži z betonové dlažby GRITO 1 200x100x60 mm tryskaná šedá
	terasa tvořena betonou plošnou dlažbou
	multifunkční sloupek (videotelefon, schránka na dopisy) odstín komaxit RAL7021
	přístřešek mezi domem a garáží, hliníková konstrukce odstín komaxit Ral 7021, zastřešení Plexiglas
	vstupní branka hliníková, komaxit RAL7021



ZAHRADY OLOMOUC

DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

STANDARTNÍ VYBAVENÍ Garáž typ B SO.11 - 1. etapa - hrubá stavba/ [2.etapa dokončení](#)

030: hrubá stavba	
	obvodové zdivo z tvárníc systému BE-TONG šířky 250 mm, vnitřní povrchová úprava vápenocementová omítka, vnější povrchová úprava zateplovací bezhmoždinkový systém Baumit star (minerální lepící hmota, fasádní desky z polystyrenu, tenkovrstvá pastovitá omítka se silikonovým pojivem)
	strop nad celým půdorysem: železobetonová monolitická deska tl. 200mm z betonu C 25/30 vyztužená KARI sítí a vázanou výztuží R 10 505, alternativně bude strop tl. 210 mm proveden betonovými nosníky RECTOR, které jsou vyplněny betonovými vložkami RECTOR, KARI sítí a zalité betonem C 20/25, po obvodě je vytvořen a provázán železobetonový ztužující věnec
	střešní konstrukce tvořena vyrovnávací vrstvou cementovým potěrem, asfaltový penetrační nátěr, parotěsná izolace, tepelná izolace a spádová vrstva, separační vrstva, hydroizolační fólie , násyp z praného těžného kameniva frakce 16/32
	železobetonová základová deska tl. 150 mm, asfaltový penetrační nátěr, hydroizolační pás, spádový cementový potěr, cementová hydroizolační stěrka
090: práce po dokončení hrubé stavby	
	bleskosvod
	přístupový chodník k RD a k příjezdu ke garáži bude proveden z betonové dlažby GRITO 1 200x100x60 mm tryskaná šedá
37,80 m ²	dodávka a montáž podlahy garáže z keramické dlažby Rako Taurus Granit odstín Nordic 30x30 cm
19,80 m	dodávka a montáž keramického soklu Rako Taurus Granit Nordic 30x8 cm
	žlab v garáži řešen vydlážděním rýhy v podlaze ve spádu a následně osazení nerezového poloroštu
	stěny a strop budou opatřeny vnitřní bílou malbou
740: elektro	
6,00 ks	jednoduchá zásuvka na 230V
1,00 ks	jednoduchá zásuvka na 400V
3,00 ks	dvojitý vypínač, přepínač
1,00 ks	jednoduchý vypínač
1,00 ks	plastová rozvodnice
748: osvětlení	
2,00 ks	zářivkové svítidlo
769: dveře a vrata	
	dodávka a montáž vchodových dveří
	dodávka a montáž sekčních garážových vrat