



ZAHRADY OLOMOUC

## DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

STANDARTNÍ VYBAVENÍ RD typ B SO.12 - 1. etapa - hrubá stavba/ 2.etapa dokončení

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 030:hrubá stavba                     |  |
|                                      | obvodová stěna ze zdiva Heluz tl. 300 mm s vnitřní povrchovou úpravou - vápenocementová omítka + malba bílá . Vnější povrchová úprava zateplovací bezhmoždinkový systém Baumit star (minerální lepící hmota, fasádní desky z polystyrenu, tenkovrstvá probarvená omítka na bázi silikonu)  |
|                                      | vnitřní příčky z příčkovek Heluz tl. 115 mm s povrchovou úpravou - vápenocementová omítka tl. 10 mm  |
|                                      | strop nad celým půdorysem: železobetonová monolitická deska tl. 200mm z betonu C 25/30 vyztužená KARI sítí a vázanou výztuží R 10 505, alternativně bude strop tl. 210 mm proveden betonovými nosníky RECTOR, které jsou vyplněny betonovými vložkami RECTOR, KARI sítí a zalité betonem C 20/25, po obvodě je vytvořen a provázán železobetonový ztužující věnec                                      |
|                                      | železobetonová základová deska tl. 150 mm, penetrační nátěr, hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu, cementový potěr tl. 30 mm, tepelná izolace EPS 150S tl 100 mm, kročejová izolace tl. 40 mm, systémová deska podlahového vytápění z polystyrenu, litý cementový potěr tl. 50+20 mm   |
|                                      | střešní konstrukce tvořena cementovým vyrovnávacím potěrem, asfaltový penetrační nátěr, parotěsná izolace, tepelná izolace spádová vrstva, separační vrstva, hydroizolační fólie, násyp z praného těžného kameniva frakce 16/32, záchytný systém TOP SAFE  |
| 090: práce po dokončení hrubé stavby |  |
|                                      | bleskosvod   |
|                                      | stěny a stropy ve všech místnostech budou opatřeny bílou malbou  |
|                                      | ve standartu není počítáno s dodávkou kuchyňské linky. Tuto dodávku si klient na vlastní náklady zajistí až po předání domu. Klient sám musí dodat požadavky na připravenost rozvodů vody a elektra v podobě grafického schématu kuchyně v termínu dle přípustných změn. Před objednáním kuchyně do výroby je nutné nechat si zaměřit skutečný stav po dokončení rozvodů a instalací vnitřních příček. |



ZAHRADY OLOMOUC

## DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

STANDARTNÍ VYBAVENÍ RD typ B SO.12 - 1. etapa - hrubá stavba/ 2.etapa dokončení

| 720: rozvody vody a odpadů   |
|--|
| přípojovací odpadní plastové potrubí v 1.NP v koupelně pro umyvadlo, sprchu, vanu. Na WC pro umývátko a wc mísu. Vzhledem k umístění všech zařizovacích předmětů, není možné měnit vedení ležaté kanalizace.   |
| příprava pro připojení automatické pračky (přívod studené ukončen pračkovým kulovým kohoutem a odpad ukončen pračkovým plastovým sifonem)  |
| příprava pro připojení stojánkové dřezové baterie (1x rohový ventil pro teplou vodu a 1x rohový ventil pro studenou vodu), příprava pro připojení přívodu vody pro myčku (1x rohový ventil pro studenou vodu), vyústění odpadu DN 50 pro připojení společného sifonu prodřez a myčku |
| rozvody vody v rodinném domě v plastovém potrubí vedeném v příčkách nebo v podlaze (teplá a studená voda do koupelen a kuchyně)  |
| dešťová odpadní voda je svedena ze střechy v místech šatny a technické místnosti do svodného potrubí, které je napojeno na retenční nádrž v přední části pozemku. Vzhledem k návaznosti na ostatní konstrukce domu není dovoleno toto potrubí měnit                                  |



# ZAHRADY OLOMOUC

## DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

STANDARTNÍ VYBAVENÍ RD typ B SO.12 - 1. etapa - hrubá stavba/ 2.etapa dokončení

|  |   |
|--|---|
| 725: koupelnové studio - zařizovací předměty |   |
| 1,00 ks                                      | umyvadlo 60 cm (Vitra)  |
| 2,00 ks                                      | sada na uchycení umyvadla   |
| 1,00 ks                                      | sifon umyvadlový Optima 5/4 CR  |
| 4,00 ks                                      | SCH roháček 1/2x3/8 bez filtru  |
| 1,00 ks                                      | vtok umyvadlový Optima 5/4, clic-clac   |
| 2,00 ks                                      | baterie umyvadlová stojánková (Optima Lavela)   |
| 1,00 ks                                      | vana 180/80 (laguna Nora Plus) bez nožek  |
| 1,00 ks                                      | nožičky vanové (laguna)   |
| 1,00 ks                                      | Silfra van. Automat CR 47 cm  |
| 1,00 ks                                      | sifon vanový 6/4x40 mm-B  |
| 1,00 ks                                      | vanová baterie nástěnná (Optima Lavela)   |
| 1,00 ks                                      | vanový set (optima)   |
| 1,00 ks                                      | sprchový žlab 90 (Tece)   |
| 1,00 ks                                      | Sprchové dveře jednokřídlé 100 cm čiré sklo, (Anima)  |
| 1,00 ks                                      | Sprchová baterie nástěnná (Optima Lavela)   |
| 1,00 ks                                      | Sprchový set (Optima basic)   |
| 1,00 ks                                      | radiátor kombinovaný KD 60x168 cm, bílá (Thermal Trend)   |
| 1,00 ks                                      | umyvadlo 45 cm (Kolo Nova)  |
| 1,00 ks                                      | sifon umyvadlový s vtokem 5/4   |
| 1,00 ks                                      | Geberit duofix pro WC do lehké stěny  |
| 1,00 ks                                      | ovládací tlačítko Geberit Sigma 01  |
| 1,00 ks                                      | Závěsné WC S50, zadní odpad (Vitra)   |
| 1,00 ks                                      | WC sedátko(Glacera)   |
| 2,00 ks                                      | montáž umyvadla   |
| 1,00 ks                                      | montáž vany   |
| 2,00 ks                                      | montáž umyvadlové baterie   |
| 1,00 ks                                      | montáž vanové nástěnné baterie  |
| 1,00 ks                                      | montáž sprchového žlabu   |
| 1,00 ks                                      | montáž sprchových dveří   |
| 1,00 ks                                      | montáž sprchové baterie nástěnné  |
| 1,00 ks                                      | montáž závěsného WC   |
| 730: ústřední vytápění                       |   |
|  | 1.NP - podlahové teplovodní vytápění  |
|  | tepelné čerpadlo AirX70 firmy IVT; vnitřní a venkovní jednotka, chladivová trasa                                    |
| 739: komín                                   |   |
|  | komín proveden z keramické tvarovky, 22 cm pod železobetonovou stropní deskou přechod na nadstřešní nerezovou část. |
|  | <b>krbová vložka - výběr investora, NENÍ SOUČÁSTÍ STANDARTNÍHO VYBAVENÍ</b>   |



# ZAHRADY OLOMOUC

## DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

STANDARTNÍ VYBAVENÍ RD typ B SO.12 - 1. etapa - hrubá stavba/ 2.etapa dokončení

|                         |  |
|-------------------------|--|
| 740: elektro            |  |
| 1,00 ks                 | zásuvkový okruh pro lednici                                      |
| 1,00 ks                 | zásuvkový okruh pro mikrovlnou troubu                            |
| 1,00 ks                 | zásuvkový okruh pro pečící troubu                                |
| 1,00 ks                 | zásuvkový okruh pro myčku  |
| 1,00 ks                 | zásuvkový okruh pro digestoř                                     |
| 1,00 ks                 | zásuvkový okruh pro sklokeramickou desku                         |
| 2,00 ks                 | zásuvkový okruh pro kuchyňskou linku                             |
| 1,00 ks                 | zásuvkový okruh pro pračku                                       |
| 1,00 ks                 | zásuvkový okruh pro sušičku                                      |
| 6,00 ks                 | běžný zásuvkový okruh  |
| 2,00 ks                 | světelný okruh pro svítidla                                      |
| 1,00 ks                 | světelný okruh pro svítidla v koupelně                           |
| 19,00 ks                | elektrický vývod pro stropní svítidlo ukončené lustrovou svorkou |
| 11,00 ks                | jednoduchý vypínač   |
| 2,00 ks                 | křížový vypínač  |
| 12,00 ks                | dvojitý vypínač, přepínač  |
| 1,00 ks                 | elektrický vývod pro sklokeramickou desku                        |
| 2,00 ks                 | elektrický vývod pro napětí 230V                                 |
| 2,00 ks                 | elektrický vývod pro napětí 400V                                 |
| 21,00 ks                | jednoduchá zásuvka   |
| 1,00 ks                 | venkovní zásuvka do vlhka  |
| 6,00 ks                 | dvojnásobná zásuvka v rámečku                                    |
| 4,00 ks                 | čtyřnásobná zásuvka v rámečku                                    |
| 1,00 ks                 | pětinásobná zásuvka v rámečku                                    |
| 1,00 ks                 | plastová rozvodnice umístěná v technické místnosti               |
| 748: osvětlovací tělesa |  |
| 4,00 ks                 | venkovní nástěnné svítidlo Paulmann                              |
| 1,00 ks                 | zářivkové svítidlo v technické místnosti                         |
| 749: slaboproud         |  |
| 1,00 ks                 | zvonek u branky včetně rozvodu do rozvodnice                     |
| 3,00 ks                 | požární čidlo  |
| 1,00 ks                 | zásuvka pro TV   |
| 3,00 ks                 | zásuvka pro PC (obývací pokoj, ložnice I. A ložnice II.)         |



**ZAHRADY OLOMOUC**

## DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

STANDARTNÍ VYBAVENÍ RD typ B SO.12 - 1. etapa - hrubá stavba/ 2.etapa dokončení

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>765: dveře vnitřní a vstupní</b> |   |
| 1,00 ks                             | dveře hladké plně posuvné do zdi 700/2100, kování mušle STD dub   |
| 1,00 ks                             | dveře hladké 3/3 prosklené posuvné do zdi 900/2100, kování mušle STD dub  |
| 3,00 ks                             | dveře hladké plně 800/2100, kování Holar, zámek BB STD dub  |
| 1,00 ks                             | dveře hladké plně 800/2100, kování Holar, zámek BB, s protihlukem, STD dub  |
| 1,00 ks                             | dveře hladké 4/5 prosklené 800/2100, kování Holar, zámek BB, STD dub  |
| 1,00 ks                             | dveře hladké plně 700/2100, kování Holar, zámek BB, STD dub   |
| 2,00 ks                             | dveře hladké skleněný pásek 700/2100, kování Holar, zámek WC, STD dub   |
| 10,00 ks                            | obložková zárubeň, STD dub  |
| 1,00 ks                             | 1.01 - vchodové dveře levé, otevíravé dovnitř 900/2185 mm, kování koule/klika barva vnitřní bílá, vnější antracit   |
| <b>768: okna</b>                    |   |
| 6,00 ks                             | dodávka a montáž plastových oken - trojsklo, barva vnitřní bílá, vnější Antracit, kliky stříbrné  |
|                                     | 1.03 - okno sklopné 900x500 mm  |
|                                     | 1.04 - okno 2930x1200 mm, z průčelí domu fixní, z boku domu plně otevíravé pravé a mikroventilace   |
|                                     | 1.05 - okno 2930x1200 mm, z průčelí domu fixní, z boku domu plně otevíravé pravé a mikroventilace   |
|                                     | 1.09.1 - okno 5400x2250 mm, rozděleno na pětiny (1/5 otevíravá, 2-4/5 fixní, 5/5 otevíravá )  |
|                                     | 1.10 - okno 2000x2250 mm, 1/2 plně otevíravá, 2/2 fixní   |
| m                                   | vnitřní okenní parapety barvy bílá  |
| m                                   | vnější parapety tažený hliník barvy tmavý Elox  |
| <b>775: podlahy</b>                 |   |
| 98,60 m <sup>2</sup>                | dodávka a montáž laminátové podlahové krytiny EGGER Classic Dub Trilogy cappuccino včetně soklových a přechodových lišt (místnost 1.02; 1.04; 1.05; 1.10; 1.11; 1.12) |



# ZAHRADY OLOMOUC

## DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

STANDARTNÍ VYBAVENÍ RD typ B SO.12 - 1. etapa - hrubá stavba/ 2.etapa dokončení

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 781: obklady a dlažby |  |
| 24,12 m <sup>2</sup>  | dodávka keramické dlažby Rako Trend šedá 60x60 cm (místnost 1.01; 1.03; 1.06; 1.07; 1.09)              |
| 26,40 m               | dodávka keramického soklu Rako Trend šedá 60x9,5 cm (1.01;1.06; 1.09)                                  |
| 26,82 m <sup>2</sup>  | dodávka keramického obkladu Rako Trend slonová kost 30x60 cm (1.03; 1.07)                              |
| 10,26 m <sup>2</sup>  | dodávka keramického obkladu Rako Trend šedá 30x60 cm (1.03; 1.07)                                      |
| 10,50 m               | dodávka keramického soklu Rako Taurus Granit Nordic 30x8 cm (1.08)                                     |
| 5,40 m <sup>2</sup>   | dodávka keramické dlažby Rako Taurus Granit Nordic 30x30 cm (1.08)                                     |
| m                     | montáž keramického soklu   |
| m <sup>2</sup>        | montáž keramické dlažby  |
| m <sup>2</sup>        | montáž keramického obkladu   |
| ks                    | montáž sprchového žlabu  |
| ks                    | montáž sprchových dveří  |
| ks                    | montáž vany  |
| m                     | provedení silikonového tmelu ve vnitřních rozích obkladů a dlažeb                                      |
| m <sup>2</sup>        | příplatek za montáž velkoplošného materiálu  |
|                       | obložení parapetu  |
| 790: odvětrání        |  |
|                       | odvětrání v celém domě je řešeno rekuperační jednotkou Atrea Duplex 380 osazenou v technické místnosti |
| 800: venkovní úpravy  |  |
|                       | chodník z betonové dlažby GRITO 1 200x100x60 mm tryskaná šedá - od místní komunikace až k terase       |
|                       | pozemek kolem domu bude urovnán  |
|                       | vjezd od místní komunikace ke garáži z betonové dlažby GRITO 1 200x100x60 mm tryskaná šedá             |
|                       | terasa tvořena betonou plošnou dlažbou   |
|                       | multifunkční sloupek (videotelefon, schránka na dopisy) odstín komaxit RAL7021                         |
|                       | přístřešek mezi domem a garáží, hliníková konstrukce odstín komaxit Ral 7021, zastřešení Plexiglas     |
|                       | vstupní branka hliníková, komaxit RAL7021  |



ZAHRADY OLOMOUC

## DEVELOPERSKÝ PROJEKT - ATRIOVÉ DOMY

STANDARTNÍ VYBAVENÍ Garáž typ B SO.12 - 1. etapa - hrubá stavba/ [2.etapa dokončení](#)

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 030: hrubá stavba                    |   |
|                                      | obvodové zdivo z tvárníc systému BE-TONG šířky 250 mm, vnitřní povrchová úprava vápenocementová omítka, vnější povrchová úprava zateplovací bezhmoždinkový systém Baumit star (minerální lepící hmota, fasádní desky z polystyrenu, tenkovrstvá pastovitá omítka se silikonovým pojivem)  |
|                                      | strop nad celým půdorysem: železobetonová monolitická deska tl. 200mm z betonu C 25/30 vyztužená KARI sítí a vázanou výztuží R 10 505, alternativně bude strop tl. 210 mm proveden betonovými nosníky RECTOR, které jsou vyplněny betonovými vložkami RECTOR, KARI sítí a zalité betonem C 20/25, po obvodě je vytvořen a provázán železobetonový ztužující věnec |
|                                      | střešní konstrukce tvořena vyrovnávací vrstvou cementovým potěrem, asfaltový penetrační nátěr, parotěsná izolace, tepelná izolace a spádová vrstva, separační vrstva, hydroizolační fólie , násyp z praného těžného kameniva frakce 16/32   |
|                                      | železobetonová základová deska tl. 150 mm, asfaltový penetrační nátěr, hydroizolační pás, spádový cementový potěr, cementová hydroizolační stěrka   |
| 090: práce po dokončení hrubé stavby |   |
|                                      | bleskosvod  |
|                                      | <a href="#">přístupový chodník k RD a k příjezdu ke garáži bude proveden z betonové dlažby GRITO 1 200x100x60 mm tryskaná šedá</a>  |
| 37,80 m <sup>2</sup>                 | <a href="#">dodávka a montáž podlahy garáže z keramické dlažby Rako Taurus Granit odstín Nordic 30x30 cm</a>  |
| 19,80 m                              | <a href="#">dodávka a montáž keramického soklu Rako Taurus Granit Nordic 30x8 cm</a>  |
|                                      | <a href="#">žlab v garáži řešen vydlážděním rýhy v podlaze ve spádu a následně osazení nerezového poloroštu</a>   |
|                                      | <a href="#">stěny a strop budou opatřeny vnitřní bílou malbou</a>   |
| 740: elektro                         |   |
| 6,00 ks                              | <a href="#">jednoduchá zásuvka na 230V</a>  |
| 1,00 ks                              | <a href="#">jednoduchá zásuvka na 400V</a>  |
| 3,00 ks                              | <a href="#">dvojitý vypínač, přepínač</a>   |
| 1,00 ks                              | <a href="#">jednoduchý vypínač</a>  |
| 1,00 ks                              | <a href="#">plastová rozvodnice</a>   |
| 748: osvětlení                       |   |
| 2,00 ks                              | <a href="#">zářivkové svítidlo</a>  |
| 769: dveře a vrata                   |   |
|                                      | <a href="#">dodávka a montáž vchodových dveří</a>   |
|                                      | <a href="#">dodávka a montáž sekčních garážových vrat</a>   |