



STANDARDNÍ VYBAVENÍ

Rodinný dům: A2

Podlahová výměra: 164 m² + garáž 24 m²

Uvažovaný typ rodinného domu: 5+kk

hrubá stavba – rodinný dům:

- nosné vnitřní zdivo z cihelných bloků tl. 300 mm s povrchovou úpravou vápeno-cementovou omítkou
- nenosné příčky z cihelných příčkovek s povrchovou úpravou vápenocementovou omítkou
- obvodová stěna z cihelných bloků tl. 300 mm, zateplená kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z šedého EPS tl. 160 mm, povrchová úprava silikonovou strukturální omítkou
- strop nad 1.NP z keramických vložek
- strop nad 2.NP z keramických vložek, parozábrana, tepelná izolace – polystyren tl. min. 250 mm, geotextilie, hydroizolace – PVC fólie, geotextilie, štěrkový zásyp

práce po dokončení hrubé stavby:

- bleskosvod
- podlaha v 1.NP – tepelná izolace polystyren tl. 170/180 mm, PE fólie, cementový potěr tl. 60 mm, podlahová krytina
- klempířské práce z FeZn lakovaný RAL 7016 (okapové žlaby, dešťové svody, oplechování vnějších dveřních otvorů)
- stěny a stropy ve všech místnostech budou opatřeny bílou malbou
- podlaha ve 2.NP – izolace proti kročejovému hluku tl. 40 mm, PE fólie, cementový potěr tl. 60 mm, podlahové krytina
- ocelové dřevěné schodiště

rozvody vody a odpadů:

- příprava pro připojení baterie pro dřez (1x rohový ventil pro teplou vodu a 1x rohový ventil pro studenou vodu), příprava pro připojení přívodu vody pro myčku (1x rohový ventil pro studenou vodu), vyústění odpadu DN 50 v pro připojení společného sifonu pro dřez a myčku vše v KK.
- v 1.NP připojovací odpadní plastové potrubí na WC pro umyvadlo a WC; vzhledem k umístění všech zařizovacích předmětů, není možné měnit vedení stoupacích potrubí (svodů) a ležaté kanalizace (odpadů)
- rozvody vody v rodinném domě v plastovém potrubí vedeném v příčkách nebo v podlaze (teplá a studená voda do koupelny a kuchyně).



- ve 2.NP přípojovací odpadní plastové potrubí v koupelně pro vanu, sprchu, umyvadlo a WC; vzhledem k umístění všech zařizovacích předmětů, není možné měnit vedení stoupacích potrubí (svodů) a ležaté kanalizace (odpadů)
- příprava pro připojení automatické pračky (přívod studené vody ukončeny kulovým kohoutem pro pračku a odpad ukončený plastovým sifonem pro pračku)
- 1 ks přívod studené vody na zahradu ukončeny ne-zámrnou nástěnnou výtokovou armaturou

koupelnové studio - zařizovací předměty:

- Zařizovací předměty značky IDEAL STANDARD (WC, umyvadlo, vana, aj.)
- V případě klientské změny bude proveden odpočet uvedených výrobků.

vytápění a příprava TUV:

- vytápění je řešeno pomocí teplovodního systému, který obsahuje tepelné čerpadlo typu vzduch-voda s topným výkonem až 8 kW a topným sezónním faktorem SCOP 4,0, které zajišťuje pokrytí tepelných ztrát objektu. Součástí tepelného čerpadla je i zásobník na TUV.
- Ve všech místnostech RD je podlahové vytápění, které je v koupelně v 2.NP doplněno o topný žebřík rozměru 1200x600 mm
- Součástí systému je také lokální rekuperační jednotka umístěná v obývacím pokoji, jež zajišťuje přívod čerstvého vzduchu a odvod znehodnoceného (odpadního) vzduchu.

vnitřní elektroinstalace:

- světelné a zásuvkové okruhy dle PD
- design vypínačů a zásuvek SCHNEIDER UNICA BASIC POLAR nebo ABB TIME – BÍLÁ/BÍLÁ

slaboproud:

- rozvody slaboproudu dle PD
- zásuvka internetu (RJ45) a televize TV/SAT oživena v obývacím pokoji
- příprava internetu a televize v každém obytném pokoji (trubkování)
- na střeše usazen anténní stožár s anténou pro příjem DVB-T2 (oživená zásuvka v obývacím pokoji)

dveře vnitřní:

- dveře falcové, rozměr dle PD (700/1970, 800/1970 mm), výplň DTD, dveře plné; do obývacího pokoje 3/4 prosklené, DZ zámek, na WC použít WC zámek vč. obložkové zárubně, povrch dveří CPL



okna:

- dodávka a montáž plastových oken s izolačním trojsklem (vnější barvě antracit, vnitřní bílá)
- vnitřní okenní parapety barvy bílé, venkovní hliníkové eloxované parapetní plechy tloušťky 2 mm

vnitřní podlahy

- dodávka a montáž vinylové podlahy vč. soklu a přechodových lišt

koupelnové studio - obklady a dlažba:

- dodávka a montáž keramické dlažby RAKO EXTRA (60x60 cm)
- dodávka a montáž keramického soklu RAKO (8x60 cm)
- dodávka a montáž keramického obkladu RAKO EXTRA (30x60 cm)

venkovní úpravy

- venkovní terasa - dodávka a montáž vnější terasy s povrchovou úpravou z betonové dlažby
- vjezd ze zámkové dlažby
- chodníky ze zámkové dlažby
- úprava zahrady – urovnání terénu, rozprostření ornice