



## **STANDARDNÍ VYBAVENÍ**

**Rodinný dům: A3**

**Podlahová výměra:** 164 m<sup>2</sup> + garáž 24 m<sup>2</sup>

**Uvažovaný typ rodinného domu:** 5+kk

### hrubá stavba – rodinný dům:

- nosné vnitřní zdivo z cihelných bloků tl. 300 mm s povrchovou úpravou vápeno-cementovou omítkou
- nenosné příčky z cihelných příčkových s povrchovou úpravou vápenocementovou omítkou
- obvodová stěna z cihelných bloků tl. 300 mm, zateplená kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z šedého EPS tl. 160 mm, povrchová úprava silikonovou strukturální omítkou
- strop nad 1.NP z keramických vložek
- strop nad 2.NP z keramických vložek, parozábrana, tepelná izolace – polystyren tl. min. 250 mm, geotextilie, hydroizolace – PVC fólie, geotextilie, šterkový zásyp

### práce po dokončení hrubé stavby:

- bleskosvod
- podlaha v 1.NP – tepelná izolace polystyren tl. 170/180 mm, PE fólie, cementový potěr tl. 60 mm, podlahová krytina
- klempířské práce z FeZn lakovaný RAL 7016 (okapové žlaby, dešťové svody, oplechování vnějších dveřních otvorů)
- stěny a stropy ve všech místnostech budou opatřeny bílou malbou
- podlaha ve 2.NP – izolace proti kročejovému hluku tl. 50 mm, PE fólie, cementový potěr tl. 50 mm, podlahové krytina
- ocelové dřevěné schodiště

### rozvody vody a odpadů:

- příprava pro připojení baterie pro dřez (1x rohový ventil pro teplou vodu a 1x rohový ventil pro studenou vodu), příprava pro připojení přívodu vody pro myčku (1x rohový ventil pro studenou vodu), vyústění odpadu DN 50 v pro připojení společného sifonu pro dřez a myčku vše v KK.
- v 1.NP připojovací odpadní plastové potrubí na WC pro umyvadlo a WC; vzhledem k umístění všech zařizovacích předmětů, není možné měnit vedení stoupacích potrubí (svodů) a ležaté kanalizace (odpadů)
- rozvody vody v rodinném domě v plastovém potrubí vedeném v příčkách nebo v podlaze (teplá a studená voda do koupelny a kuchyně).



- ve 2.NP přípojovací odpadní plastové potrubí v koupelně pro vanu, sprchu, umyvadlo a WC; vzhledem k umístění všech zařizovacích předmětů, není možné měnit vedení stoupacích potrubí (svodů) a ležaté kanalizace (odpadů)
- příprava pro připojení automatické pračky (přívod studené vody ukončeny kulovým kohoutem pro pračku a odpad ukončený plastovým sifonem pro pračku)
- 1 ks přívod studené vody na zahradu ukončeny ne-zámraznou nástěnnou výtokovou armaturou

## koupelňové studio - zařizovací předměty:

- Zařizovací předměty značky IDEAL STANDARD (WC, umyvadlo, vana, aj.)
- V případě klientské změny bude proveden odpočet uvedených výrobků.

## vytápění a příprava TUV:

- vytápění je řešeno pomocí teplovzdušného systému, který obsahuje tepelné čerpadlo typu vzduch-vzduch CM18R N10 (vnitřní) / UU18WR U20 (venkovní) s topným výkonem až 7,2 kW a topným sezónním faktorem SCOP 4,1, které zajišťuje pokrytí tepelných ztrát objektu. Za tepelným čerpadlem jsou instalovány jako bivalentní topidlo kruhové ohřívače EKA -160-2,4-1f o výkonu 2,4 kW do přívodní větve místnosti 1.07; kruhové ohřívače EKA-100-0,6-1f o výkonu 0,6 kW do přívodní větve místnosti 1.04 a kruhové ohřívače EKA-125-0,9-1f o výkonu 0,9 kW do přívodní větve místností 2.06, 2.07 a 2.08. Součástí systému je také rekuperační jednotka Rovento 220 D s nominální účinností 82% jež zajišťuje přívod čerstvého vzduchu a odvod znehodnoceného (odpadního) vzduchu. Systém lze v letních měsících přepnout do režimu chlazení.
- příprava TUV je řešena ohřevem pomocí elektrického tělesa, které využívá částečně energii vyrobenou z fotovoltaických panelů.
- součástí systému je FVE elektrárna s osmi fotovoltaickými panely umístěných na střeše RD. FVE bude pokrývat část spotřeby elektrické energie vznikající provozem objektu a ohřevu TUV.

## vnitřní elektroinstalace:

- světelné a zásuvkové okruhy dle PD
- design vypínačů a zásuvek SCHNEIDER UNICA BASIC POLAR nebo ABB TIME – BÍLÁ/BÍLÁ

## slaboproud:

- rozvody slaboproudu dle PD
- zásuvka internetu (RJ45) a televize TV/SAT oživena v obývacím pokoji
- příprava internetu a televize v každém obytném pokoji (trubkování)
- na střeše usazen anténní stožár s anténou pro příjem DVB-T2 (oživená zásuvka v obývacím pokoji)



## dveře vnitřní:

- dveře falcové, rozměr dle PD (700/1970, 800/1970 mm), výplň DTD, dveře plné; do obývacího pokoje 3/4 prosklené, DZ zámek, na WC použít WC zámek vč. obložkové zárubně, povrch dveří CPL

## venkovní žaluzie:

- dodávka venkovních žaluzií na okna RD, lamely tvaru Z, vodící lišty, hliníkový box určený k zazdění s přední deskou.

## okna:

- dodávka a montáž plastových oken s izolačním trojsklem (vnější barvě antracit, vnitřní bílá)
- vnitřní okenní parapety barvy bílé, venkovní hliníkové eloxované parapetní plechy tloušťky 2 mm

## vnitřní podlahy

- dodávka a montáž vinylové podlahy vč. soklu a přechodových lišt

## koupelnové studio - obklady a dlažba:

- dodávka a montáž keramické dlažby RAKO EXTRA (60x60 cm)
- dodávka a montáž keramického soklu RAKO (8x60 cm)
- dodávka a montáž keramického obkladu RAKO EXTRA (30x60 cm)

## venkovní úpravy

- venkovní terasa - dodávka a montáž vnější terasy s povrchovou úpravou z betonové dlažby
- vjezd ze zámkové dlažby
- chodníky ze zámkové dlažby
- úprava zahrady – urovnání terénu, rozprostření ornice