

REZERVAČNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s §1746 odst. 2 NOZ

1. Smluvní strany

eg projekt SMETANOVY SADY – DRUHÁ ETAPA, s.r.o.

se sídlem v Olomouci, Nová Ulice, Horní lán 1328/6, PSČ 779 00
zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C. a vložce 57436
IČ: 02221390
e-mail: info@egprojekt.cz
číslo účtu: 261841510/0300

jednající osoba:	Mgr. Ing. Roman Válek , jednatel Mgr. David Zaoral – osoba oprávněná k jednání ve věcech rezervační smlouvy
tel:	725 350 350

a

Jméno a příjmení:	xy	zz
Datum narození:		
Rodné číslo:	/	/
Kupující je plátcem DPH:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
IČ: (vyplnit v případě rezervace plátcem DPH)	/	/
Bytem:		
Telefon:		
e-mail:		

Předmět rezervace a budoucí koupě zájemci nabudou v případě uskutečnění koupě do:

SJM – společné jmění manželů	<input checked="" type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
Podílového spoluvlastnictví	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE
- výše podílu	/	/

(oba dále jen „zájemce“)

2. Účel smlouvy a předmět rezervace

- 2.1. Společnost eg projekt SMETANOVY SADY – DRUHÁ ETAPA, s.r.o. prohlašuje, že připravuje projekt Rezidenční park Švýcarská II. etapa, který má být realizován v Olomouci, k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, na parcelách označených v pravomocném stavebním povolení par. č. 784 a 790, a to v součinnosti se společností EUROGEMA CZ, a.s.. Dále prohlašuje, že je schopna splnit závazky specifikované dále v této smlouvě.

Návrh textu

Smlouva dle tohoto návrhu bude uzavřena až podpisem jejího písemného vyhotovení všemi smluvními stranami bez jakýchkoliv dodatků a odchylek. Vůli být vázán touto smlouvou projeví každá ze smluvních stran až podpisem smlouvy dle tohoto návrhu.

Do uzavření smlouvy neodpovídá žádná ze smluvních stran za to, že ji uzavře ani za škodu způsobenou jiné smluvní straně z neuzavření této smlouvy ani za jiné náklady související s jednáním o této smlouvě (a to bez ohledu na stav jednání o této smlouvě).

2.2. Zájemce zvažuje budoucí koupi předmětu rezervace, kterým je:

nynější označení	další specifikace	cena (v zákl. provedení)
byť jednotka č.	NP budovy prozatímně po dobu výstavby označované jako blok plánované na pozemcích uvedených v bodě 2.1	,- Kč s DPH
garážové stání č.	Spoluvlastnický podíl na jednotce společných garáží umístěné v 1. PP budovy plánované výstavby na pozemcích uvedených v bodě 2.1 spojený s právem užívání garážového stání č.	,- Kč s DPH
nebytový prostor č.	Jednotka samostatné garáže umístěná v 1. PP budovy bloku ... plánované výstavby na pozemcích uvedených v bodě 2.1	,- Kč s DPH
nebytový prostor č.	Jednotka samostatného sklepa umístěného v 1. PP budovy bloku ... plánované výstavby na pozemcích uvedených v bodě 2.1	,- Kč s DPH
sklepní kóje č. č.	Spoluvlastnický podíl na jednotce společných sklepů umístěné v 1. PP budovy plánované výstavby na pozemcích uvedených v bodě 2.1 spojený s právem užívání sklepní kóje č.	,- Kč s DPH

cena celkem	,- Kč s DPH	rezervační poplatek (ve výši 1% z celkové ceny)	,- Kč s DPH
-------------	-------------	---	-------------

- 2.3. Zájemce bere na vědomí, že v obchodní dokumentaci uvedená výměra předmětu rezervace se může od konečné výměry lišit nejvýše o $\pm 2,5\%$ (změna výměry v tomto rozsahu neovlivňuje cenu předmětu rezervace). V případě, kdy rozdíl skutečné výměry předmětu oproti výměře uvedené v obchodní dokumentaci a projektové realizační dokumentaci, bude větší než $\pm 5\%$, je zájemce oprávněn od smlouvy odstoupit a uhrazený rezervační poplatek mu bude vrácen v plné výši.
- 2.4. Zájemce bere na vědomí, že v případě změny sazby DPH v době rezervace dojde i ke změně kupní ceny dle bodu 2.2.
- 2.5. Účelem této smlouvy je upravit podmínky pro rezervaci předmětu rezervace pro zájemce po dobu 45 dnů. Po tuto dobu bude na zájemci, zda-li se dohodne na budoucí koupi předmětu rezervace nebo zda-li od tohoto záměru upustí. Účelem smlouvy tak je dát zájemci jistotu, že po stanovenou dobu pro něj bude předmět rezervace „blokován“, a zamezit škodám z bezdůvodných rezervací.

3. Základní ujednání

- 3.1. **Společnost eg projekt SMETANOVY SADY – DRUHÁ ETAPA, s.r.o. se zavazuje zajistit, že po dobu 45 dnů od podpisu této smlouvy nebude s žádným dalším zájemcem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě na předmět rezervace uvedený v bodě 2.2. a dále se zavazuje učinit vše pro to, aby po tuto dobu nebyl předmět rezervace ani nabízen dalším zájemcům.**
- 3.2. **Zájemce se zavazuje do 7 dnů od podpisu této smlouvy uhradit rezervační poplatek ve výši uvedené v bodě 2.2., a to bezhotovostně na účet společnosti eg projekt SMETANOVY SADY – DRUHÁ ETAPA, s.r.o., uvedený v oddíle 1 smlouvy, s tím, že jako variabilní symbol použije číslo** .
- 3.3. **Společnost eg projekt SMETANOVY SADY – DRUHÁ ETAPA, s.r.o. může s prostředky složenými na tento účet disponovat pouze v souladu s ustanoveními této smlouvy, příp. dle jiné dohody se zájemcem.**

4. Další ujednání

- 4.1. Neuhradí-li zájemce rezervační poplatek dle bodu 3.2. v dohodnuté lhůtě, zanikají práva a povinnosti stran z této smlouvy bez dalšího marným uplynutím lhůty k jeho zaplacení.
- 4.2. Zájemce prohlašuje, že mu byly předány kontaktní údaje na pracovníky společnosti EUROGEMA CZ, a.s., s nimiž se může spojit za účelem zprostředkování uzavření budoucí kupní smlouvy. Pro písemná sdělení

Návrh textu

Smlouva dle tohoto návrhu bude uzavřena až podpisem jejího písemného vyhotovení všemi smluvními stranami bez jakýchkoliv dodatků a odchylek. Vůli být vázán touto smlouvou projeví každá ze smluvních stran až podpisem smlouvy dle tohoto návrhu.

Do uzavření smlouvy neodpovídá žádná ze smluvních stran za to, že ji uzavře ani za škodu způsobenou jiné smluvní straně z neuzavření této smlouvy ani za jiné náklady související s jednáním o této smlouvě (a to bez ohledu na stav jednání o této smlouvě).

adresovaná společnosti eg projekt SMETANOVY SADY – DRUHÁ ETAPA, s.r.o. může zájemce využít také kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy.

- 4.3. Návrh budoucí kupní smlouvy bude zájemci předložen nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Návrh budoucí kupní smlouvy bude odpovídat platným právním předpisům, nebude v rozporu s dobrými mravy a její podmínky se nebudou zásadním způsobem odchylovat od podmínek smluv uzavíraných nebo zprostředkovaných v obdobných případech.
- 4.4. Bezprostředně po uzavření budoucí kupní smlouvy se celý rezervační poplatek považuje za 1. zálohu budoucí kupní ceny.
- 4.5. Nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy kupní nikoli z důvodu nedostatku součinnosti na straně spol. eg projekt SMETANOVY SADY – DRUHÁ ETAPA, s.r.o. ve lhůtě dle bodu 3.1 této smlouvy, pak zaniká závazek společnosti eg projekt SMETANOVY SADY – DRUHÁ ETAPA, s.r.o. uvedený v bodě 3.1. jako splněný. Za to náleží společnosti eg projekt SMETANOVY SADY – DRUHÁ ETAPA, s.r.o. odměna odpovídající výši uhrazeného rezervačního poplatku, který může být bez dalšího použit na úhradu této odměny a bude vyúčtován daňovým dokladem.
- 4.6. Zájemce dává podpisem této dohody souhlas se zpracováním osobních údajů pro potřeby související s účelem této smlouvy. (Má-li být budoucím kupujícím kromě zájemce i další osoba, je třeba k této smlouvě přiložit přílohu obsahující potřebné identifikační údaje této osoby včetně jejího souhlasu se zpracováním osobních údajů).

5. Závěrečná ujednání

- 5.1. Rezervační smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro zájemce a jedno vyhotovení pro společnost eg projekt SMETANOVY SADY – DRUHÁ ETAPA, s.r.o..
- 5.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetli, že souhlasí s celým jejím obsahem a že jejich podpisy jsou projevem svobodné a vážné vůle, přičemž nebyly učiněny v tísní ani v omylu či za nevýhodných podmínek.

Příloha: č. 1 - Obchodní dokumentace

č. 2 - Standardní vybavení

č. 3 - Pověření Mgr. Davida Zaorala k uzavírání rezervačních smluv

V Olomouci dne

.....
zájemce
xy

.....
prodávající
eg projekt SMETANOVY SADY – DRUHÁ ETAPA, s.r.o.

.....
zájemce
ZZ

Návrh textu

Smlouva dle tohoto návrhu bude uzavřena až podpisem jejího písemného vyhotovení všemi smluvními stranami bez jakýchkoliv dodatků a odchylek. Vůlí být vázán touto smlouvou projeví každá ze smluvních stran až podpisem smlouvy dle tohoto návrhu.

Do uzavření smlouvy neodpovídá žádná ze smluvních stran za to, že ji uzavře ani za škodu způsobenou jiné smluvní straně z neuzavření této smlouvy ani za jiné náklady související s jednáním o této smlouvě (a to bez ohledu na stav jednání o této smlouvě).