



život
město
architektura



ŠVÝCARSKÁ
Rezidenční park



Standardní vybavení Rezidenční park Švýcarská – II. etapa – Blok E, F, K

030 - hrubá stavba	
založení objektu	pilotové základy
nosný systém	stěnový nosný systém, monolitické ŽB stropy
obvodový plášť	keramické zdivo tl.300mm + kontaktní zateplovací systém (splňuje PENB = energetická třída B)
mezibytové stěny	keramické zdivo AKU tl. 300 mm
vnitřní příčky	keramické příčkovky tl. 115 mm

090 - práce na dokončení hrubé stavby	
vnitřní omítky	sádrové vnitřní omítky
malba	bílá malba na stěnách a stropěch
konstrukce hrubé podlahy	pěnobeton, izolace proti kročejovému hluku, anhydrit
zábradlí (terasy, lodžie, balkony)	rám - ocelová nosná konstrukce; výplň dle arch. návrhu
stínící prvky	posuvné fasádní panely na lodžích (ocelový rám, dřevěná výplň)

720 - rozvody vody a odpadů	
odpady	vnitřní kanalizace z plastových trub
rozvody vody	plastové potrubí s kovovou nebo plastovou vložkou, izolované
připojení dřezové baterie a myčky	příprava pro připojení dřezu a myčky v kuchyňském koutu
připojení pračky	příprava pro připojení pračky
přívod vody na terasy	na terasy v 1.NP a v nejvyšším podlaží bude provedeno připojení studené vody zakončené zahradním nezámrzným ventilem

725 - zařizovací předměty	
baterie	dodávka a montáž baterií GROHE - řada EUROSMART ke všem standardním zařizovacím předmětům
sanitární keramika	dodávka a montáž sanitární keramiky LAUFEN - řada LAUFEN PRO
vana	dodávka a montáž akrylátové vany (LAUFEN PRO/ROLTECHNIK KUBIC)



život
město
architektura



ŠVÝCARSKÁ
Rezidenční park



Standardní vybavení Rezidenční park Švýcarská – II. etapa – Blok E, F, K

730 - ústřední vytápění	
třída energetické náročnosti	B
zdroj tepla	centrální zásobování teplem
zdroj tepla v bytě	bytová předávací stanice pro vytápění a TUV
rozvody topení	rozvody topného systému vedeny v souvrství podlah
topná tělesa	ocelová desková topná tělesa typu VK osazená termostatickou hlavicí (mimo obývací pokoj), v koupelnách trubková tělesa typu KL

740 - elektro	
elektroinstalace	elektroinstalace dle ČSN
design elektro	zásuvky a vypínače design ABB TIME (bílá/bílá)
hlavní bytový jistič	1+kk = 3x20A; ostatní 3x25A
bytový rozvaděč NN	plastový rozvaděč na omítku

748 - osvětlovací tělesa	
osvětlení bytu	příprava pro světlo v každé místnosti
osvětlení terasy, lodžie, balkonu	dodávka a montáž venkovního svítidla (vypínač uvnitř jednotky)
osvětlení sklepního boxu	dodávka a montáž svítidla

749 - slaboproud	
domovní telefon	zvonek a domácí telefon s ovládáním elektronického vrátného vchodových dveří do bytového domu umístěný u vstupních dveří do bytu, příprava pro videotelefon
příjem DVB-T a SAT	dům bude vybaven anténami pro DVB-T a SAT, do každého bytu bude doveden kabel DVB-T, připojení SAT je možné jako klientská změna
bytové rozvody TV / SAT	dodávka a montáž TV/SAT zásuvky včetně kabelu a zapojení v obývacím pokoji ostatní obytné místnosti příprava pro připojení PC zásuvky



život
město
architektura



ŠVÝCARSKÁ
Rezidenční park



Standardní vybavení Rezidenční park Švýcarská – II. etapa – Blok E, F, K

rozvodnice slaboproudu	dodávka a montáž rozvodnice slaboproudu; rozvodnice slaboproudu je napojena na páteřní rozvod celého domu; v rozvodnici se sbíhají slaboproudé rozvody (PC, DVB-T, příprava SAT) pro jednotku (bílá barva)
PC zásuvka	dodávka a montáž dvojitě RJ45 zásuvky včetně kabelu do obývacího pokoje, ostatní obytné místnosti příprava pro připojení PC zásuvky
regulace vytápění	dodávka a montáž programovatelného prostorového termostatu
měření vody a tepla	měření vody a tepla formou dálkových odečtů

763 - úpravy povrchů, sádkartony

sádkartonové podhledy	sádkartonové podhledy jen tam, kde vyžaduje projektant
-----------------------	--

765 - dveře vnitřní a vstupní

vnitřní dveře	dodávka a montáž vnitřních dveří SAPELI - ELEGANT model 10 a 40 včetně kování do obložkové zárubně, povrchová úprava CPL; u místností s požadovaným větráním je součástí dveřního křídla i ventilační mřížka
vstupní dveře	dodávka bezpečnostních vstupních dveří do jednotky (bezpečnostní třída 3) s protipožární odolností 30 min. včetně bezpečnostního kování a panoramatického kukátka

768 - okna

Okna	plastová okna s izolačním trojsklem
vnitřní parapety	vnitřní okenní parapety bílé barvy

772 - venkovní podlahy

podlaha balkon (lodžie)	leštěný beton
podlaha terasy	dodávka a montáž betonové dlažby na terče
úprava předzahrádky 1.NP	zemina, osetí trávou



EUROGEMA CZ, a.s.

www.eurogema.cz

Klientské centrum
Horní lán 1328/6, 779 00 Olomouc

Mobil: 725 350 350
E-mail: klientskecentrum@eurogema.cz



život
město
architektura



ŠVÝCARSKÁ
Rezidenční park



Standardní vybavení
Rezidenční park Švýcarská – II. etapa – Blok E, F, K

775 - podlahy	
vnitřní podlahy bytu - obytné místnosti	dodávka a montáž plovoucí laminátové podlahy (tloušťka 8 mm), obvodových a přechodových lišt včetně parozábrany a podložky
vnitřní podlahy bytu - sociální zařízení	keramická dlažba RAKO TREND

781 - koupelnové studio - obklady a dlažby	
obklady a dlažby	RAKO TREND, v koupelně výšky 2,1 m, WC výšky 1,2 m

790 - vzduchotechnika	
větrání KK a obývacího pokoje	lokální stěnová rekuperační jednotka umožňující dosáhnout PENB B (v obývacím pokoji)
větrání koupelny a WC	dodávka a montáž ventilátoru s časovačem do stropního podhledu

Developer si vyhrazuje právo změny standardů v případě, že nebude navržené vybavení již dostupné na trhu. Nově navržené výrobky musí splňovat technické a kvalitativní parametry výrobků původních.



EUROGEMA CZ, a.s.

www.eurogema.cz

Klientské centrum
Horní lán 1328/6, 779 00 Olomouc

Mobil: 725 350 350
E-mail: klientskecentrum@eurogema.cz