

Rezervační smlouva

uzavřená v souladu s §1746 odst. 2 OZ

1. Smluvní strany

EUROGEMA CZ, a.s.

se sídlem v Olomouci, Hodolany, Blanická 917/19, PSČ 779 00

zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B. a vložce 2670

IČ: 26801001 DIČ: CZ26801001

číslo účtu: 26801009/55000

zastoupená: Ing. Milanem Válkem, předsedou představenstva

jednací osoba:

Mgr. David Zaoral – osoba oprávněná k jednání ve věcech rezervační smlouvy

Tel.: +420 725 350 350 e-mail: zaoral@eurogema.cz

dále jen jako „Developer“ na straně jedné

a

Jméno a příjmení: David Zaoral
Datum narození: xx. xx. xxxx
Rodné číslo: xxxxxx/xxxx
Bytem: Blanická 917/19, 77900 Olomouc
Telefon: +420 728 464 644
e-mail: zaoral@eurogema.cz

jako „Zájemce“ na straně druhé

2. Účel smlouvy a předmět rezervace

- 2.1. Společnost EUROGEMA CZ, a.s. prohlašuje, že připravuje projekt výstavby 14 rodinných domů označovaných jako „RD JAROMÍROVA OLOMOUC“, který má být realizován v Olomouci, k.ú. Řepčín, obec Olomouc, na parcelách označených ke dni podpisu této smlouvy par. č. 945/16 a 945/17.
- 2.2. Zájemce zvažuje budoucí koupi předmětu rezervace, kterým je:

nynější označení	další specifikace	cena (v zákl. provedení)
RD č. A1	rodinný dům prozatímně označený jako A1 o podlahové výměře 164 m ² včetně pozemku o celkové výměře 464 m ² .	12 900 000,- Kč

Cena celkem včetně DPH

12 900 000,- Kč

tj. slovy: dvanáctmilionůdevětsettisíc korun českých

- 2.3. Zájemce bere na vědomí, že v obchodní dokumentaci uvedená výměra předmětu rezervace se může od konečné výměry lišit nejvýše o $\pm 2,5\%$ (změna výměry v tomto rozsahu neovlivňuje cenu předmětu rezervace). V případě, kdy rozdíl skutečné výměry předmětu oproti výměře uvedené v obchodní dokumentaci a projektové realizační dokumentaci, bude větší než $\pm 2,5\%$, je zájemce oprávněn od smlouvy odstoupit a uhrazená blokační jistina mu bude vrácena v plné výši.
- 2.4. Zájemce bere na vědomí, že v případě změny sazby DPH v době rezervace dojde i ke změně kupní ceny dle bodu 2.2.
- 2.5. Účelem této smlouvy je upravit podmínky pro rezervaci předmětu rezervace pro zájemce po dobu 30 dnů od podpisu této smlouvy za předpokladu, že od právní moci stavebního povolení projektu dle bodu 1.1. uplynulo alespoň 45 dnů. Není-li splněna podmínka týkající se právní moci stavebního povolení, prodlužuje se tato lhůta tak, aby skončila 45 dnem po právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 30. 6. 2021. Po tuto dobu bude na zájemci, zda-li se dohodne na budoucí koupi předmětu rezervace nebo zda-li od tohoto záměru upustí. Účelem smlouvy tak je dát zájemci jistotu, že po stanovenou dobu pro něj bude předmět rezervace „blokován“, a zamezit škodám z bezdůvodných rezervací.

3. Základní ujednání

- 3.1. Společnost EUROGEMA CZ, a.s. se zavazuje zajistit, že po dobu sjednanou v bodu 2.5. smlouvy nebude s žádným dalším zájemcem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě na předmět rezervace uvedený v bodě 2.2. a dále se zavazuje učinit vše pro to, aby po tuto dobu nebyl předmět rezervace ani nabízen dalším zájemcům.

- 3.2. Zámecce se zavazuje do 7 dnů od podpisu této smlouvy uhradit rezervační poplatek ve výši uvedené v bodě 2.2., a to bezhotovostně na účet společnosti EUROGEMA CZ, a.s., uvedený v oddíle 1 smlouvy, s tím, že jako variabilní symbol použije číslo xxxxxxxxxx.
- 3.3. Společnost EUROGEMA CZ, a.s. může s prostředky složenými na tento účet disponovat pouze v souladu s ustanoveními této smlouvy, příp. dle jiné dohody se zájemcem.

4. Další ujednání

- 4.1. Neuhradí-li zájemce rezervační poplatek dle bodu 3.2. v dohodnuté lhůtě, zanikají práva a povinnosti stran z této smlouvy bez dalšího marným uplynutím lhůty k jeho zaplacení.
- 4.2. Zámecce prohlašuje, že mu byly předány kontaktní údaje na osoby, s nimiž se může spojit za účelem zprostředkování uzavření budoucí kupní smlouvy. Pro písemná sdělení adresovaná společnosti EUROGEMA CZ, a.s. může zájemce využít také kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 4.3. Návrh rezervační nebo budoucí kupní smlouvy bude zájemci předložen nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty uvedené v bodu 2.5. smlouvy. Návrh budoucí kupní smlouvy bude odpovídat platným právním předpisům, nebude v rozporu s dobrými mravy a její podmínky se nebudou zásadním způsobem odchylovat od podmínek smluv uzavíraných nebo zprostředkovaných v obdobných případech.
- 4.4. Bezprostředně po uzavření budoucí kupní smlouvy se celý rezervační poplatek považuje za 1. zálohu budoucí kupní ceny.
- 4.5. Nedojde-li k uzavření budoucí kupní smlouvy nikoli z důvodu nedostatku součinnosti na straně spol. EUROGEMA CZ, a.s. ve lhůtě dle bodu 2.5. této smlouvy, pak zaniká závazek společnosti EUROGEMA CZ, a.s. uvedený v bodě 3.1. jako splněný. Za to náleží společnosti EUROGEMA CZ, a.s. odměna odpovídající výši uhrazeného rezervačního poplatku, který může být bez dalšího použit na úhradu této odměny a bude vyúčtován daňovým dokladem.
- 4.6. Zámecce dává podpisem této dohody souhlas se zpracováním osobních údajů pro potřeby související s účelem této smlouvy (má-li být budoucím kupujícím i další osoba, je třeba k této smlouvě přiložit přílohu obsahující potřebné identifikační údaje této osoby včetně jejího souhlasu se zpracováním osobních údajů).

5. Závěrečná ujednání

- 5.1. Rezervační smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž 1 vyhotovení je určeno pro společnost EUROGEMA CZ, a.s. a 1 vyhotovení pro zájemce.
- 5.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetli, že souhlasí s celým jejím obsahem a že jejich podpisy jsou projevem svobodné a vážné vůle, přičemž nebyly učiněny v tísní ani v omylu či za nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- č. 1 - Obchodní dokumentace
- č. 2 - Standardní vybavení
- č. 3 - Pověření Mgr. Davida Zaoral k uzavírání rezervačních smluv

V Olomouci

.....
EUROGEMA CZ, a.s.
Ing. Milan Válek
zastoupen Mgr. D. Zaoralem

.....
David Zaoral